



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

**A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
Pályázati felhívása**

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság épületében konyha-étterem üzemeltetésére

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége:**

Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
7622 Pécs, Vargha Damján u. 1.  
Tel.: +36 72/504-400  
E-mail: [szucsg@baranya.police.hu](mailto:szucsg@baranya.police.hu)

**2. Az eljárás típusa:** nyílt, egyfordulós

**3. A beszerzés tárgya:**

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság 7622 Pécs, Vargha Damján u. 5. sz. alatti 548 m<sup>2</sup> alapterületű 300 adagos önkiszolgáló rendszerű konyha-étterem bérlete és üzemeltetése a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére, munkahelyi étkeztetés céljából, munkanapokon ebédidőben (11.00 és 14.30 óra között). A rendőrségi dolgozókon kívüli vendéglátás megengedett, amennyiben ez nem sérti a szerződés tárgyát.

A bérleti díj tartalmazza a konyha, az étterem és az ahhoz tartozó helyiségek használatát.

Az étterem konyhafelszereléssel, gépekkel és étkezőbútorral történő felszerelése bérlő feladata.

A közüzemi díjakat bérlő fizeti meg. A konyha rendelkezik önálló fogyasztásmérőkkel. A villamos mérőt és vízórárt havonta egy alkalommal bérlő és a bérbeadó együttesen leolvassák. A távfűtés elszámolása a szolgáltató által meghatározott légköbméter tarifa alapján történik. A melegvíz, távfűtés, villany költségeiről a bérbeadó számlát állít ki. A gázfogyasztás, hidegvíz fogyasztás díját a bérlő közvetlenül a szolgáltató felé fizeti az általa kötött szerződés alapján. A fogyasztásmérő átírása bérlő feladata.

**4. A szerződés meghatározása:** határozott idejű bérleti szerződés

**5. A szerződés időtartama:** 2022. augusztus 1. napját követően 48 hónapig terjedő határozott időtartam.

**6. A bérleti díj minimális összege:**

400.000,-Ft/hó, azaz négyszázezer forint/hó + közüzemi díjak.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a bérleti díjnak évente egy alkalommal, az inflációs rátával történő módosítására.

Cím: 7622 Pécs, Vargha Damján u. 1. Pécs, Pf: 237  
Telefon: (+36 72) 504-400  
E-mail: [titk.baranyamrfk@baranya.police.hu](mailto:titk.baranyamrfk@baranya.police.hu)

## **7. A nyertes ajánlattevőre vonatkozó kötelezettségek:**

- Nyertes ajánlattevő a bérleményt további természetes vagy jogi személynek nem adhatja át, bérleti jogviszonya nem értékesíthető.
- A bérleti díj, valamint a felmerülő közüzemi díjak (fűtési átalány, villamos energia átalány, víz és csatorna átalány) havonta előre kerülnek kiszámlázásra. A fizetés átutalással történik a számlán meghatározott határidőig.
- A konyha üzemeltetése során keletkezett sütőolajok és zsírok elszállítása bérlő feladata.
- Nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a rovar- és rágcsálóirtásról.
- Nyertes ajánlattevőnek lehetővé kell tenni a Széchenyi Pihenő Kártyával (SZÉP kártya) történő fizetést.
- A kiíró az objektumában működő fogda ellátását is a nyertes pályázóval kívánja megoldani. A fogdában elhelyezett fogvatartottak részére reggelit, meleg ebédet és vacsorát kell biztosítani a hét minden napján (szabad és munkaszüneti napokon is). A szolgáltatott élelemnek felnőtt fogvatartott esetében legalább 10 900, fiatalkorú fogvatartott esetében legalább 15 000 joule értékűnek kell lennie. A fogda maximális kapacitása 28 fő (átlag létszám: 5-7 fő).
- Nyertes ajánlattevő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, egy hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt három nappal.
- Nyertes ajánlattevő köteles az éttermet étkezőbútorral felszerelni. Ajánlattevő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, a burkolat és a nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni. Ajánlattevő köteles biztosítani az egészségügyi előírásoknak megfelelő tisztítószereket (folyékony szappan, szappan, papírtörölő, WC papír).
- Nyertes ajánlattevő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- Nyertes ajánlattevő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
- Nyertes ajánlattevő feladatát képezi, a takarítás, a szemétszállítás, valamint az összegyűlt veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelően történő elszállítása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján ajánlattevő kötelessége, hogy a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve, a környezet szennyezését, vagy károsítását kizáró módon gyűjtse, és annak begyűjtésére, szállítására, illetőleg ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja és a szolgáltatásért járó díjat megfizesse.

## **8. Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja:**

**2022. július 4. 14.00 óra**

A kiíró a pályázók részére a helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja, melyen a pályázó – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazottja – vehet részt. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú ingatlanra köti a bérleti szerződést.

## **9. A helyszíni bejárásról való részvételi szándék jelzésének határideje:**

A pályázó köteles a helyszíni bejárásról való részvételi szándékát legkésőbb **2022. július 1-én 12.00 óráig** a [szucsg@baranya.police.hu](mailto:szucsg@baranya.police.hu) e-mail címre jelezni.

## **10. A pályázatok benyújtásának határideje (Ajánlattételi határidő):**

**2022. július 19. 10.00 óra**

## **11. A pályázatok benyújtásának helye:**

A bontás napját megelőző munkanapig 8.00-15.00 óráig

Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8.

VII. sz. épület

104. sz. iroda

A bontás napján 8.00-10.00 óráig  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8.  
VII. sz. épület  
104. sz. iroda

Kiíró kéri figyelembe venni az objektumba való belépés és adminisztráció időigényét. Amennyiben a pályázat nem érkezik be a megadott időpontig a fent megadott irodahelyiségbe, úgy a pályázó ajánlata érvénytelen!

**Pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani.**

**12. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatot egy borítékban (csomagban) egy példányban kell elhelyezni, melyet le kell zárni.

A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:

- a következő címet: Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8. VII. sz. épület 104. sz. iroda;
- az ajánlat tárgyát: **„Étterem és konyha üzemeltetése tárgyában kiírt pályázat” a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság részére;**
- a Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét;
- az ajánlattétel határidejét: **2022. július 19. 10.00 óra**
- a következő megjegyzéseket:
  - „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”
  - „Pályázati iratokat tartalmaz!”

Amennyiben a boríték (csomag) nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, kiíró nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

**13. Pályázati ajánlatok felbontásának, elbírálásának időpontja és a Pályázók értesítésének módja:**

Kiíró a beérkezett pályázatok felbontását a pályázati határidő leteltét követően azonnal, azaz 2022. július 19-én 10.00 órakor megkezdje, és a benyújtási határidőtől számított nyolc napon belül elbírálja. Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek ezen időpontig a pályázati felhívásban megadott címre beérkeztek.

Kiíró eredményhirdetést nem tart. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A pályázati eljárás eredményes, ha legalább egy érvényes pályázatot a pályázati határidőn belül benyújtottak.

Az ajánlatok közül a legjobb ár/érték arányú, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

**14. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:**

A Kiíró azzal a pályázóval köt szerződést, akinek ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapó pályázó lesz. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részszerzőpontok pontszámait a kiíró pályázónként összeadja:

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai:

**1. Megajánlott havi bérleti díj összege részszerzőpont:**

Adható pontszám: 1-10

Súlyszám: 15

A megajánlott havi bérleti díj összegét Áfa nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. 1) pont szerint az ingatlanrész bérbeadása tárgyi adómentes.

A legmagasabb megajánlott bérleti díj a maximális pontszámot (10 pontot) kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

ajánlattevő (pályázó) által megajánlott bérleti díj/legmagasabb (kiíróra nézve legkedvezőbb) x 10 x súlyszám.

**Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj: 400.000,-Ft**

**2. A napi menü ármaximuma részszerzőpont:**

Adható pontszám: 1-10

Súlyszám: 5

A legalacsonyabb megajánlott napi menü díj a maximális pontszámot (10 pontot) kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

ajánlattevő (pályázó) legalacsonyabb napi menü díj/ ajánlattevő (pályázó) által megajánlott napi menü díja x 10 x súlyszám.

**3. A fogdában elhelyezett fogvatartottak részére történő ellátás részszerzőpont:**

Adható pontszám: 1-10

Súlyszám: 2

A legalacsonyabb ellátás összesen díj a maximális pontszámot (10 pontot) kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

ajánlattevő (pályázó) legalacsonyabb ellátás összesen/ ajánlattevő (pályázó) által megajánlott ellátás összesen díja x 10 x súlyszám.

A bizottság minden ajánlatot értékeli. Az értékelőként, egyenként adott pontok összeadásra kerülnek. Az értékelést végzők által megadott pontszámok összege adja az egyes ajánlatok végleges pontszámát. A maximálisan elérhető összpontszám: 220 pont.

Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

**15. A pályázati ajánlat érvényességének a feltételei**

- a) Jelen felhívás 1. sz mellékleteként csatolt Felolvasólap hiánytalan és szabályszerű kitöltése.
- b) A pályázatok benyújtásának határidejét megelőző, 90 napnál nem régebbi cégkivonat másolata és aláírási címpéldány másolata, míg egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata.

- c) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételeket elfogadja, és ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja;
- d) A pályázó vállalja, hogy a pályázati ajánlatában tett napi menü ármaximumot 2022. december 31. napjáig fenntartja.
- e) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat megemeli az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ismeri a bérleményt, és arra annak megtekintett állapotában tesz bérbevitelre vonatkozó ajánlatot.
- f) A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződés szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője részére megküldésre kerül, mely alapján kiadandó szakhatósági véleményben foglaltakat maradéktalanul betartja.
- g) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy:
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
  - tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
  - az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
  - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
  - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárásra nem került;
  - az alábbi bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű:  
a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény (2. sz. melléklet);
  - tudomásul veszi, amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel ezen g) pont szerinti valamely körülmény, a kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- h) Nem természetes személy pályázó esetén átláthatósági nyilatkozat kitöltése (3. sz. melléklet).
- i) **regisztrációs** lap kitöltése és annak **2022. július 15. 12.00 óráig** a kapcsolattartáshoz megjelölt e-mail címre történő megküldése (4. sz. melléklet);
- j) a pályázó a pályázaton való részvételével kijelenti, hogy vállalja – amennyiben nyertes pályázó lesz – hogy a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést az aláírás napjától számított négy éves időtartamra köti meg;
- k) pályázó vállalja a kiíró fogda objektumában elhelyezett fogvatartottak napi étellel történő ellátását;
- l) pályázó vállalja, hogy saját vállalkozásában már rendelkeznek a HACCP vagy más egyéb minőségbiztosítási rendszerrel és hajlandó már a szerződéskötés időpontjától kezdődően kiépíteni és alkalmazni a HACCP minőségbiztosítási rendszert;
- m) pályázó vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottakat foglalkoztat, akik munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel rendelkeznek;
- n) pályázónak meg kell felelnie az alábbi jogszabályokban és egyéb normákban meghatározott előírásoknak:

- **68/2007. (VII.26.) FVM-EüM—SZMM együttes rendelet** az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniái feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről;
- A vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló **62/2011. (VI.30.) VM rendelet**;
- A kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló **210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet**;
- A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló **18/1998. (VI.3.) NM rendelet**;
- A Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló **42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás**

- o) pályázó tudomásul veszi, hogy vele, illetve alkalmazottjával szemben a rendőrségi objektumon belül, a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják;
- p) pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt adatot, azokról harmadik személy részére tájékoztatást nem adhat;
- q) pályázó vállalja, hogy a bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági engedély(ek) beszerzését;
- r) pályázó a bérlemény területén csak büntetlen előéletű alkalmazottat foglalkoztathat;

#### **16. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb nyolc napon belül kell megkötni. Amennyiben a győztes pályázó visszalép, úgy kiíró a sorban második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a bérleti szerződést.

A szerződés az aláírástól számított 48 hónap határozott időtartamra szól, a felmondási időt a felek 60 napban határozzák meg.

#### **17. A bérleti díj megfizetésére vonatkozó rendelkezések:**

A megkötött bérleti szerződés alapján nyertes pályázó mint szerződő fél, minden hónap 10. napjáig köteles a bérleti szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás értékét, kiíró MÁK 10024003-014511485-00000000 számlájára átutalni. Késedelmes fizetés esetén kiíró jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot érvényesíteni.

#### **18. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

#### **19. Egyéb információk:**

Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a kapcsolódó jogszabályok, valamint egyéb normák irányadóak

A Rendelet 39. § (1) bekezdése alapján kiíró – az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) pályázat esetén – a pályázó részére hiánypótlást biztosít, melynek határideje a hiánypótlásról szóló felhívás kézhezvételétől számított öt nap. A pályázat érvényességét kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Nincs helye hiánypótlásnak abban az esetben, ha a pályázat nem tartalmaz ajánlati árat, vagy az alacsonyabb, mint a pályázati kiírásban szereplő minimum ár.

A pályázati dokumentációt kiíró ingyenesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázaton való indulás feltétele a pályázati regisztráció. A pályázaton való részvételi szándékot **(regisztrációt)** a [szucsg@baranya.police.hu](mailto:szucsg@baranya.police.hu) e-mail címre kell megküldeni **2022. július 15. 12.00 óráig**. A regisztrációs lap kitöltése nem jelent pályázási kötelezettséget.

A kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

Kérjük, hogy a pályázati eljárás során, a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni. A kiíró itt teszi közzé a pályázati feltételek esetleges módosításait, a pályázatok visszavonását, illetőleg a kiegészítő információkat.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást a Rendelet 41. § (6) bekezdése alapján eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a kiíróval szemben akkor sem, ha pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

#### **20. Kiegészítő és értelmező rendelkezések:**

Kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérésére írásban van lehetőség. A kapcsolattartáshoz rendelt e-mail cím: [szucsg@baranya.police.hu](mailto:szucsg@baranya.police.hu).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. A kiíró visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát. A pályázó a kiírónak megküldésre kerülő valamennyi levelezésben köteles feltüntetni az eljárás tárgyát.

#### **Pécs, időbélyegző szerint**

**dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**

Mellékletek: Felolvasólap (1. sz. melléklet)  
Pályázói nyilatkozat (2. sz. melléklet)  
Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)  
Regisztrációs lap (4. sz. melléklet)  
Szerződéstervezet (5. sz. melléklet)

FELOLVASÓLAP

Kiíró: **Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság**  
**H-7622 Pécs, Vargha Damján u.1**

Az eljárás tárgya: **A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság épületében található konyha-étterem  
üzemeltetése**

Pályázó adatai

Név:

Székhely:

Cégjegyzésre jogosult személy neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám

Számlavezető pénzüintézet, bankszámlaszám:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetősége (e-mail cím/telefon/fax szám):

**Havi bérleti díj összege:** .....,-Ft/hó;

**Napi menü ármaximuma:** .....,-Ft

**A fogdában elhelyezett fogvatartottak részére történő ellátás:**

reggeli: .....,-Ft/fő

meleg ebéd: .....,-Ft/fő

vacsora .....,-Ft/fő

**ellátás összesen .....,-Ft/fő**

Tisztelt Kiíró!

Pályázatunk elfogadása esetén vállaljuk az pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítését.

Az eljárás során benyújtott ajánlatunkat az ajánlattételt követően 60 napig tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint bármikor elfogadható.

Jelen melléklet aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Kelt: ....., .....

.....  
Pályázó cégszerű aláírása



Pályázati eljárásban pályázói nyilatkozat

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z)  
..... (cégnév) mint Pályázó

- a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- d) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárásra nem került
- f) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követett el;

Kelt.: ....., .....

.....  
Pályázó cégszerű aláírása

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céggjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

**Alulírott ....., mint a ..... (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3.§ 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány; [Pp. 7.§ (1) bekezdés 6. pont].

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

**1. a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

*Pmt. 3. § 38. pontja:*

*Tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

*c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,*

*d) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,*

*db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy*

*dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,*

*e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében*

*ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá*

*ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá*

*f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb: .....

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
.....

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**3.1.**

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**3.2.**

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....
2. ....
3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**  
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):



**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás



REGISZTRÁCIÓS LAP

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság épületében található konyha, étterem bérbeadása  
elnevezésű pályázaton történő részvételhez

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen regisztrációs lap kitöltésével kijelentem, hogy a(z)  
..... (cégnév) mint Pályázó, a fenti pályázaton részt kívánok venni.

Kelt: ....., .....

.....  
Pályázó cégszerű aláírása

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: Vargha Damján u. 1. képviseli: dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány, adószám: 15720230-2-51, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár: 10024003-01451485-00000000), mint Bérbeadó, másrészről

a ..... (székhely: ....., képviseli: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: .....), mint Bérelő között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján lefolytatott nyílt pályázati eljárás eredményeként 2022. .... napjától 2026. .... napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a 7622 Pécs, Vargha Damján u. 5. (hrsz: 19149/1) szám alatti épület földszinti részén található, 548 m<sup>2</sup> alapterületű, 300 adagos önkiszolgáló rendszerű éttermet és konyhát.
2. Bérelő a bérleményért az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően havonta egy összegben, minden hónap 10. napjáig .....-**Ft/hó** azaz ..... bérleti díjat fizet Bérbeadónak. A bérleti díj a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 86.§ (1) bek. 1) pont szerint ÁFA mentes. A bérleti díj tartalmazza a konyha, az étterem és az ahhoz tartozó helyiségek használatát.
3. A Bérelő az étterem étkező bútorokkal történő felszereléséről saját költségére, saját maga köteles gondoskodni.
4. Bérelő az elfogyasztott melegvíz és villamos energia díját a felszerelt mérőórák alapján tartozik megfizetni. A villamos mérőt és a melegvíz órát a Bérelő és a Bérbeadó energetikusa havonta együttesen leolvassák. A távfűtés elszámolása a szolgáltató által mindenkor kiállított végszámla 1 légköbméterre eső egységárának alkalmazásával történik. A bérbe adott ingatlanrész 700 légköbmétert tesz ki. Bérbeadó a melegvíz, villany, fűtés díjáról számlát állít ki Bérelő részére, melyet a kézhezvételtől számított nyolc banki napon belül kell megfizetni. A gáz és hidegvíz fogyasztás díját Bérelő közvetlenül a szolgáltató felé fizeti meg. A fogyasztásmérő átírása Bérelő kötelezettsége. Az átadás-átvétel során Bérelő és Bérbeadó energetikusa a fogyasztásmérők állását jegyzőkönyvben rögzítik, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
5. Bérelő a bérleményt további természetes vagy jogi személynek nem adhatja át, bérleti jogviszonya nem értékesíthető.
6. Bérelő vállalja, hogy a pályázati eljárásban a napi menü ármaximumaként megajánlott ..... Ft/menü árat a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság állománya vonatkozásában 2022. december 31. napjáig rögzíti.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérló a 6. pontban meghatározott időtartamon belül a külső fogyasztók irányában a menü árát felemeli, úgy a rendőrségi dolgozók az étkezést a rögzített áron, szolgálati igazolvány ellenében vehetik igénybe.
8. Bérló kijelenti, hogy az étteremben SZÉP kártyával történő fizetést elfogad.
9. Bérló vállalja a főkapitányság fogda épületében elhelyezett fogvatartottak élelemmel történő folyamatos ellátását. A fogvatartottak részére a hét minden napján (szabad és munkaszüneti napon is) folyamatosan reggelit, meleg ebédet és vacsorát biztosít, a pályázati ajánlatában megajánlott áron.
10. Bérló vállalja, hogy a fogvatartottak részére a meleg ételt fogvatartottanként kiadagolva, zárt (egyszer használatos) edényben adja át a fogda részére.
11. Felek megállapodnak, hogy a fogvatartottak reggeli étkeztetésének biztosítása érdekében Bérbeadó minden nap reggel 7.00 óráig tájékoztatja Bérlőt a fogvatartottak aktuális létszámáról. Megállapodnak továbbá, hogy Bérbeadó ezzel egyidejűleg az elfogyasztott készletek számának alakulásáról is tájékoztatja Bérlőt.
12. Bérló a Bérbeadó által kiállított számla alapján, minden hónap 10. napjáig köteles a bérleti díjat Bérbeadó MÁK 10024003-014511485-00000000 számlájára átutalni.
13. Bérló vállalja, hogy a fogdán elhelyezett fogvatartottak részére, felnőtt fogvatartott esetben legalább napi 10 900, míg fiatalok fogvatartott esetében legalább napi 15 000 joule energia tartalmú ételt kell biztosítani. Tudomásul veszi továbbá, hogy a fogvatartott igénye esetén vallásának megfelelő, illetve orvosi javaslatra diétást ételt kell biztosítani.
14. Bérbeadó a fogvatartottak ellátásáról havonta számlát állít ki. Felek megállapodnak, hogy Bérló a számla kiállítása előtt köteles a leszállított mennyiséget a fogda parancsnokkal egyeztetni és az átvételt igazoltatni.
15. A Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérló által megküldött 14. pontban meghatározott számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított 15 banki napon belül Bérló által megadott bankszámlára történő utalással egyenlíti ki.
16. Bérló szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, egyben kijelenti, hogy a bérleményben végzett tevékenységhez a jogszabályok által megkívánt képesítéssel és szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Köteles betartani és betartatni a munka-balesetvédelmi, tűz- és környezetvédelmi, közegészségügyi előírásokat.
17. Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot valamint az átadott eszközök, felszerelések állapotát ellenőrizni.
18. Bérló kijelenti, hogy az ételhulladékokkal kapcsolatos előírásokat ismeri, azokat betartja.
19. A tevékenység során elhasznált sütőolaj, illetve zsír elszállításáról Bérló intézkedni köteles.
20. A rovar és rágcsálóirtásról Bérló köteles gondoskodni.

21. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Rendőrség objektumaiban az ételek szállítását, tárolását, átvételét és készítését, valamint az azokkal kapcsolatos dokumentációkat – a területileg illetékes élelmezés-egészségügyi hatóságon kívül – az érintett rendőri szerv egészségügyi ellátásért felelős egészségügyi szolgálat orvosa és munkavédelmi felügyelője rendszeresen, valamint a Rendvédelmi Közegészségügyi-járványügyi Szolgálat illetékes szakemberei soron kívül ellenőrizhetik, melyet Bérelő köteles eltűrni. Az ellenőrzés során meghatározott intézkedéseket – függetlenül az élelmiszert előállító, illetve szállító cég területi hovatartozásától – végrehajtja.
22. Bérelőnek rendelkeznie kell a működéséhez szükséges engedélyekkel. Bérelő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően kiépíti és alkalmazza a HACCP minőségbiztosítási rendszert.
23. Bérbeadó a 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban meghatározottak szerint az alábbi feltételeket határozza meg Bérelő számára: Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa foglalkoztatott alkalmazottaknak érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával kell rendelkezniük.
24. Bérelőnek meg kell felelnie a 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet, a 62/2011. (VI.30.) VM rendelet, a 210/2009 (IX.29) Kormányrendelet, a 18/1998. (VI.3.) NM rendelet, valamint a 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban meghatározott előírásoknak.
25. Bérelő tudomásul veszi, hogy a közegészségügyi-járványügyi felügyeletet a rendőrségi objektumon belül a területileg illetékes NNK mellett, az ORFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi- és Pszichológiai Osztály közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi szakemberei, valamint a főkapitányság közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai is ellátják, és ellenőrzéseket végezhetnek.
26. Az étterem és konyha feladata munkanapokon az ebéd, legalább kétféle menüvel való biztosítása. Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van rendezvények szervezésére.
27. A szerződő felek az átadás-átvétel során felvett leltárban rögzítik a bérleményben található berendezéseket és használati tárgyakat. Az erről készült jegyzőkönyv a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
28. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért és a bérleményen elhelyezett vagyontárgyaiért semmilyen felelősséget nem vállal, jelen szerződés megszűnésével másik bérleményt nem biztosít a részére, kártérítési és költségterítési kötelezettség nem terheli.
29. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a használat során keletkező károkért a Ptk. általános szabályai szerint felel. Nem vonatkozik ez a rendelkezés a természetes elhasználódásból eredő károkra.
30. Bérelő a bérlemény vonatkozásában építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek bérletet terhelik.
31. Bérelő köteles a bérlemény folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkálatokat, valamint a rendeltetésszerű használatból járó kisebb munkálatokat saját költségén elvégezni.

32. Bérló tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben Bérbeadó a bérlet időtartama alatt saját hatáskörében lebonyolított rendezvényt szervez, úgy Bérbeadónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Bérbeadó – a várható időtartam megadásával – előre tájékoztatja Bérlőt arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a bérleményt. Az adott időszakban az ételek helyszínen történő fogyasztása és a kiszolgálás általában szünetel.
33. Felek rögzítik, hogy Bérló fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.
34. Amennyiben Bérló egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben késedelembe esik, az Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
35. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.
36. Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik. A szerződés indokolás nélkül bármikor 60 napos felmondási idővel felmondható, ebben az esetben a felmondási idő kezdete mindig a következő hónap első napja. A szerződést a felek indokolt esetben azonnali hatállyal is felmondhatják, ha a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.
37. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérló köteles a bérleményt rendben, tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni. Az átadás- átvételről jegyzőkönyv készül. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megszűnésekor a bérleményt és az abban található tárgyakat az átvételkor fennálló állapotban, hiánytalanul szolgáltatja vissza.
38. Bérló vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlóval kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.
39. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.
40. Bérló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ban megfogalmazott kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.
41. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető

érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átláthatónak.

42. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul értesíti.
43. Bérelő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatosan
44. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag írják alá.

Pécs, 2022. ....

.....  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
képviseli:  
dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok  
megyei rendőrfőkapitány  
Bérbeadó

.....  
.....  
képviseli:  
.....  
ügyvezető  
Bérelő

Ellenjegyzem: Pécs, 2022. ....

Pénzügyi ellenjegyzés: Pécs, 2022. ....

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített