

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

a
székhely: Budapesti Rendőr-főkapitányság
adószám: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
bankszámlaszám: 15720388-2-51
képviseli: Magyar Államkincstár, 10023002-01451430-00000000
Almagro Carmen Igazgató-helyettes

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a
székhely: T-Invest '91 Kft.
adószám: 6724 Szeged, Ősz utca 11.
cégjegyzékszám: 06-09-010155
adószám: 13580234-2-06
bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 57600101-11079666
regisztrációs szám: 15A02054
képviseli: Tóth István Ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM, FŐBB SZERZŐDÉSES KÖVETELMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019.09.17. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetésménnyel induló nyílt eljárást indított „IV. ker Rendőrkap Árpád út épület felújítás” tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő számára a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Szerződést a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben, továbbá a műszaki tervdokumentációban, és a költségvetési kírásokban rögzített feltételeknek megfelelően kötik. Felek rögzítik, hogy ezek a dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységet teljeskörűen és hiánytalanul köteles elvégezni (készre jelenteni) a munkaterület átadásától számított 8 hónapon belül. A jelen szerződés szerinti teljes kivitelezés a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül, amelynek határideje nem lehet későbbi, mint a munkaterület átadásától számított 9 hónap. Amennyiben vállalkozó a részteljesítési határidőt elmulasztja, késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ugyanakkor ezen határidő nem teljesítését Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik.
- 1.4. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének ellenértékeként az árajánlatában meghatározott nettó 298 445 000,- Ft + 80 580 150,- Ft (27%) ÁFA, azaz kettőszázkilencvennyolcmillió-négyszáznegyvenötezer forint + nyolcvanmillszáznyolcvanezer-egyszázötven Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó 379 025 150,- Ft vállalkozói díjra, mint általánydíjra jogosult.
 - 1.4.1. Felek rögzítik, hogy a pontban rögzített vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazatlan költségvetési kírás szolgál figyelemmel az 1.2. pontban foglaltakra is.
 - 1.4.2. Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

AK
Q

- 1.5. Felek rögzítik, hogy az elkülönített tartalékkeret összege az 1.4. pontban foglalt vállalkozói átalánydíjon felül 14 922 250,- Ft + ÁFA, azaz tízennégy millió-kilencszázhuszonkettőezer-kettőszázötven forint + ÁFA összeg, amely a vállalkozói átalánydíj 5 %-a.
- 1.6. A szerződéses összeg ennek megfelelően összesen nettó 313 367 250,- Ft + 84 609 158,- Ft (27%) ÁFA, azaz háromszáztizenhárommillió-háromszázhatvanhétézer-kettőszázötven forint + nyolcvannégy millió-hatszázkilencezer-egyszázötvennyolc Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó 397 976 408,- Ft.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifizetése csak és kizárólag banki átutalással, a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla ellenében teljesíthető.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy a 1.4. pontban rögzített vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza és magában foglalja Vállalkozó valamennyi jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő kiadását, ide nem értve az esetlegesen a tartalékkeret felhasználásának lehetőségét. A vállalkozói díjon túlmenően egyéb díj, vagy költségtérítés iránti igényt Vállalkozó nem terjeszthet elő:
- 1.8.1. A vállalkozói díj tartalmazza különösen az anyagköltségeket, a kivitelezési, bontási munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), bérköltséget, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, minden - a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges - munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének és az esetleges kártalanításnak a kockázatát.
- 1.8.2. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, ide nem értve a Megrendelő által külön megrendelt pótmunká(ka)t.
- 1.9. Vállalkozó jogosult a Szerződés hatályba lépését követően az Épber.-ben foglaltak szerint a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli számított nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására Megrendelő részére.
- 1.10. Megrendelő köteles az előlegbekérőben foglalt ellenszolgáltatást az előlegbekérő beérkezésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni banki átutalás útján Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámszámára.
- 1.11. Vállalkozó köteles az előleg számláján történt jóváírását követően annak értékéről 5 napon belül kiállítani a számlát és azt eljuttatni Megrendelő számára. Vállalkozó az előleggel a végszámlában köteles elszámolni.
- 1.12. Vállalkozó a kivitelezés 25, 50, 75 és 100%-os készültsége esetén - amennyiben a műszaki ellenőr a fenti készültségi fokot igazolja Megrendelő felé - jogosult kiállítani a részszámláját.
- Vállalkozó számla benyújtására csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult az alábbiak szerint:
- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. A részszámlák alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet több a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli számított vállalkozói díj értékének 25%-nál, nettó 74 611 250,- Ft, azaz hetvennégy millió-hatszázötvenezer-kettőszázötven Ft-nál.
 - Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. A részszámlák alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet több a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli számított vállalkozói díj értékének 50%-nál, nettó 149 222 500,- Ft, azaz egyszáznegyvenkilencmillió-kettőszázhuszonkettőezer-ötszáz Ft-nál.
 - Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. A részszámlák alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet több a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli számított vállalkozói díj értékének 75%-nál, nettó 223 833 750,- Ft, azaz kettőszázhuszonháromezer-nyolcszázharminchéromezer-hétszázötvenezer Ft-nál.

- Vállalkozó egy (1) darab - a részszámlák és az előleg összegével csökkentett - végszámla benyújtására jogosult.
- 1.13. A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység.
 - 1.14. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését műszaki ellenőr bevonásával megvizsgálni, amennyiben a műszaki ellenőr igazolja a szerződés szerinti teljesítést, a Vállalkozó benyújthatja a teljesítésigazolást, amit a műszaki ellenőr leigazol és a Megrendelő ellenjegyez és eljuttatja azt a Vállalkozó részére.
 - 1.15. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák tételes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr teljesítésigazolását) vizsgálja.
 - 1.16. A Megrendelő a teljesítésigazolásra Almagro Carmen Igazgató-helyettest jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, és erről Vállalkozót tájékoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
 - 1.17. Az esetlegesen a teljesítés során harmadik személyeket ért és az átadás – átvétel megkezdéséig bejelentett károk Vállalkozó részéről történő megtérítése a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
 - 1.18. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. §-ában foglaltak szerint - alvállalkozó igénybevétele esetén az Épber. 32/A-B. § foglaltak figyelembevételével – történik.
 - 1.19. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján - figyelemmel az 1.18. pontban foglaltakra is - a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállítójának a számlán megjelölt, vagy ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
 - 1.20. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Megrendelő a Kbt. 27/A.§ szerinti elektronikus számlákat is befogadja.
 - 1.21. A vállalkozói díj Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
 - 1.22. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 1.23. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 1.24. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
 - 1.25. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.
 - 1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy nyertes ajánlata alapján a kivitelezés során az Építész felelős műszaki vezető (MV-É) 120 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.
 - 1.27. A Műszaki Ellenőr a Szerződés teljesítése során jogosult és köteles ellenőrizni, hogy az 1.26. pont szerinti szakember személye megegyezik Vállalkozó ajánlatában megadott személlyel. A szakember személye csak a Szerződés 5.1. pontjában foglaltak szerint cserélhető.
 - 1.28. Vállalkozó az alábbi környezetvédelmi szempontok teljesítését vállalja, azok Megrendelő képviselője által történő ellenőrzésével egyetemben:¹

¹ A nem releváns sorok törlésre kerülnek a sorszámozás meghagyása mellett.

Sz.	Vállalás megnevezése	Szerződés teljesítése során az ellenőrzés formája, amely minden esetben az építési naplóban és/vagy kooperációs jegyzőkönyvben rögzítésre kerül
1.	Ajánlattevő vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési hulladékot legalább heti rendszerességgel elszállítja.	Műszaki ellenőr/megrendelő helyszíni szemlék során tapasztalja az építési hulladék nem került elszállításra heti rendszerességgel.

1.29. A szerződés teljesítésének ideje alatt a műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő képviselője jogosult és köteles a vállalás teljesítését ellenőrizni. Eltérés, nem teljesítés esetén ennek tényét az építési naplóban vagy a kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti. Vállalkozó egy munkanapon belül jogosult kifogást emelni a bejegyzéssel kapcsolatban, ellenkező esetben azt Felek által tudomásul vettnek kell tekinteni. Felek a vállalás nem teljesítésének tekintik azt is, amennyiben valamely hatóság, vagy a lakosság részéről ezzel kapcsolatos írásbeli bejelentés történik, és azt a műszaki ellenőr jogosnak ítéli

2. A SZERZŐDÉSBE HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom
- 2.2. Elmaradó tétel: a jelen szerződés szerinti feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része, amely nem kerül teljesítésre
- 2.3. Épber.: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 2.4. Épkiv.: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet
- 2.5. Ingatlan: Megrendelő kezelésében, természetben a 1042 Budapest, Árpád út 87. 70882 HRSZ alatt álló ingatlan
- 2.6. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 2.7. Meghívásulási kötbér: a Ptk. szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér
- 2.8. Munkaterület: az Ingatlan területének a Szerződés teljesítéséhez szükséges része
- 2.9. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 2.10. Tervező: a Szerződés teljesítéséhez szükséges tervdokumentációt készítő gazdasági szereplő
- 2.11. Műszaki Ellenőr: az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdésében meghatározott feladatokat – a Szerződésben foglalt eltérésekkel – ellátó személy.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Ingatlan területén a kivitelezési munkálatok elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.
- 3.2. A szerződés hatálya a mindkét fél által történő aláírástól számítva az átadás-átvételi eljárás befejezéséig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződés szerinti teljesítéséből eredő igények érvényesítését, illetve az egyéb felelősségi, jótállási igényeket.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlannak a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jelen szerződés 3.1. pontjában felsorolt további dokumentumokban meghatározott részein az azokban megadott feladatok elvégzését.

- 4.1.1. Megrendelő tájékoztatása alapján Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összhangban szükséges valamennyi tervdokumentációt a Tervező készítette el.
 - 4.1.2. A Megrendelő biztosítja és hozzájárul, hogy a Vállalkozó minden további díj fizetése nélkül, ingyenesen felhasználhatja Tervező tervdokumentációját, illetve a kiviteli tervdokumentációt, illetőleg a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.
 - 4.1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, illetőleg a Vállalkozó számára átadott szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időbeni, mind földrajzi értelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg, amely kiterjed a művek átdolgozására is.
 - 4.1.4. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációt Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében, az alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy bármilyen formában módosítani. A jelen pontban foglalt tilalom alól kivételt képez a dokumentációnak a hatóságok részére történő rendelkezésre bocsátása, valamint annak a szükséges mértékben történő átadása az alvállalkozók, valamint Vállalkozó teljesítésében közreműködő harmadik személyek részére.
 - 4.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentáció átadásra került a részére, illetve azok tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt a tőle, mint vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta és azokban hiányosságot, hibát nem észlelt.
 - 4.1.6. Megrendelő a műszaki dokumentációt 1 példányban nyomtatott formában és 1 példányban elektronikus formában (pdf) adja át Vállalkozónak. Amennyiben Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez további papír-alapú példányra van szüksége, azt saját költségén köteles előállítani.
 - 4.1.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.
 - 4.1.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan.
- 4.2. Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban megjelölt mértékű felelősségbiztosítás fenntartására a Szerződés hatálya alatt, az ezt igazoló kötvény másolati példányát a Szerződés aláírásakor a Szerződéssel megegyező példányszámban átadni Megrendelő számára.
- 4.3. Felek a Szerződés hatályba lépése után haladéktalanul kijelölik a Munkaterületet, Vállalkozónak a teljesítéshez, Megrendelőnek az Ingatlanban folyó tevékenységéhez fűződő igényeinek kölcsönös figyelembevételével.
- 4.3.1. Megrendelő a Munkaterületet köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) napon belül Vállalkozó részére átadni, illetőleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 2 (kettő) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni, amelyekből 1-1 példány a Felekhez kerül. A felújításhoz szükséges víz és energiaellátást e Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.
 - 4.3.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a gyengeáramú munkák elvégzésére Megrendelő külön kivitelezőt bíz meg, amely munka párhuzamosan folyhat tárgyi beruházással. Vállalkozó köteles ezen kivitelezővel mindenkor együttműködni, a munkaterületet részére biztosítani. A gyengeáramú munkák megkezdését megelőzően Felek és ezen kivitelező közösen ütemtervet készítenek, amely alapján tárgyi beruházás az 1.3. pont szerint határidőben elvégezhető.

- 4.3.3. Vállalkozó az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen
- a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításra került;
 - Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles pénzügyi és műszaki ütemtervet készíteni. Az ütemterv teljesítés közbeni módosítását Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik;
 - építési napló megnyitása.
- 4.3.4. Megrendelő kizárólag a kivitelezéssel érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes mellékiélesítmény, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni. Az ideiglenes létesítményeket a kivitelezés befejeztével Vállalkozó köteles saját költségén elbontani és elszállítani.
- 4.3.5. A teljesítést Vállalkozó köteles a Munkaterület átadását követően megkezdeni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan Megrendelő műszaki ellenőrt bízott meg.
- 4.4.1. A Műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyek: Strábel József (1144 Budapest, Ond vezér u. 25., +36-30-950-3748, jozsef.strabel@dsskft.com, 01-3544, 01-57103 MMK) műszaki ellenőr, Strábelné Fábián Erzsébet építész műszaki ellenőr 01-3719 MÉK, Tamási Károly elektromos műszaki ellenőr 13-6907, 13-61021 MMK, Jankó András gépész műszaki ellenőr 01-0401, 01-50418 MMK
- 4.4.2. Műszaki Ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdésében meghatározott feladatokat látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
- 4.4.3. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységének ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 4.4.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Vállalkozónak a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a Tervezővel a Műszaki Ellenőr véleményének megfelelően kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozó köteles a kiviteli és/vagy megvalósulási terveken átvezetni/jelölni. A műszaki szükségességből, tervhibából vagy pótmunka elrendelésből fakadó módosításokról Megrendelő a Tervezővel fedvénytervet készíttethet, amelyet az adott rész kivitelezését megelőzően köteles átadni Vállalkozónak.
- 4.4.5. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.
- 4.5. A 4.3.1. pontban rögzített építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az elektronikus építési főnaplót -, és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. szerint kell vezetni. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 4.6. A jogszabályokban és a 4.5. pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 4.7. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell Irányadónak tekinteni.
- 4.8. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő részéről a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről Csatári Erika (születési hely és idő: Budapest, 1980.01.14. an.: Schönweitz Judit, lakcím: 1151 Budapest, Bem utca 23.) és Szűcs B. Levente (születési hely és idő: Budapest, 1950.09.12. an.: Németh Erzsébet, lakcím: 1029 Budapest, Határ utca 4.) jogosult. Az

- építési naplóban való bejegyzési jogosultságok módosítását, kiegészítését Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik, azt egymásnak haladéktalanul bejelentik.
- 4.9. Megrendelő az utasításait elsősorban a műszaki ellenőr útján, az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.
- 4.10. Az építési naplót a műszaki átadás-átvételi eredményes befejezését követően le kell zárni.
- 4.11. Felek jogai és kötelezettségei a teljesítés során:
- 4.11.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.11.2. Vállalkozó köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére Megrendelő az utasítását fenntartja, Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.11.3. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 4.11.4. Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített építési munkálatokat a Szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ-04-803 szabványsorozat munkarészre vonatkozó szabványa szerinti I. minőségi osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 4.11.5. A felhasználásra kerülő építési termékek körében Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a kivitelezési tervdokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön felhasználásra, és köteles az építési termékek szakszerű alkalmazását biztosítani. Az Épber. 28. §-ban foglaltak alapján Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a felhasználásra kerülő egyes tételek véglegesítésre kerülhetnek figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is. Amennyiben Vállalkozó nem a kiviteli tervekben, a műszaki dokumentáció vagy a költségvetésben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulrólást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő és/vagy képviselője előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezési kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj növelésével. Jelen pont alkalmazása során Vállalkozó érdekkörében felmerülő módosításai

- Igények esetében a továbbtervezési, áttervezési költségek, többlet tervezői művezetés, valamint a megvalósulási tervdokumentáció készítésében történő tervezői közreműködésének költségét Vállalkozót terhelik.
- 4.11.6. Vállalkozó köteles a kivittelt tervtől eltérő, Megrendelő által jóváhagyott nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
- 4.11.7. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4.11.8. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvételt követő birtokbaadás napjáig a Munkaterület (Ideértve az ott tárolt, és beépített, bontott anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a birtokba adással száll át a Megrendelőre.
- 4.11.9. A 3.1. pontban rögzített tevékenység végzése során használt külső-belső útvonalak, illetve a Munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.11.10. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 5 (öt) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 4.11.11. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket, régészeti felügyeletet lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
- 4.11.12. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott Munkaterületet eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla kiegyenlítését követően Megrendelő részére visszaadni.
- 4.11.13. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a Munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 4.11.14. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a Munkaterületről saját költségén lerakóhelyre elszállítani, valamint dokumentálni annak befogadását, ártalmatlanítását. A tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.
- 4.11.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményeivel megfelelő teljesítéséért a Munkaterület átvételétől kezdődően, a szavatossági igények elévüléséig, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés 1.3. pontjában megállapított határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.

- 4.13. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.
- 4.13.1. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési, bontási munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 10 (tíz) napon belüli időpontra a Műszaki ellenőr köteles kitűzni az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának kezdő időpontját.
- 4.13.2. Felek az átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg, tartamát legfeljebb 20 napban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
- 4.13.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdli, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó írásbeli kérésére a teljesítésigazozást köteles kiadni.
- 4.13.4. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építésiipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által eirendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.13.5. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárvák, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéselben foglaltak szerinti tartalommal.
- 4.13.6. A jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkiv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát az jegyzőkönyv jóváhagyásáról.
- 4.13.6.1. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.
- 4.13.6.2. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
- 4.13.7. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője és a Műszaki Ellenőr ismételt átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az jegyzőkönyv vezetésére

vonatkozó fenti előírásokat az Ismélt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.

- 4.13.8. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.13.9. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 (egy) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.
- 4.13.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, és a Munkaterület teljes helyreállítását és a vég számla kiegyenlítését követően megtörténhet a birtokbavétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a vég számla kiegyenlítését követően legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.

5. A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel köteles az ajánlatában megjelöltek szerint igénybe venni, valamint adott esetben a teljesítésbe bevonni a kapacitást nyújtó szervezeteket.
- 5.2. A kapacitást nyújtó szervezetek helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott a kapacitást nyújtó szervezetek igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerint – bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.
- 5.3. Vállalkozó vállalja, hogy az Épber. 27. § (2) bekezdés által előírt rendelkezést (mely szerint alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítésként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki) betartja.
- 5.4. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés 5.4 pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával.
- 5.6. Vállalkozó köteles az Alvállalkozó(k)at tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, illetve, hogy a szerződés és az annak alapján teljesítendő kifizetések esetében az Épber. 32/B. § alkalmazása kötelező.
- 5.7. A bejelentési kötelezettségek elmulasztásának következményel Vállalkozót terhelik.
- 5.8. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 5.9. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA, TARTALÉKKERET, ELMARADÓ TÉTELEK

- 6.1. Jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített dokumentációban nem szereplő, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint a fenti körbe tartozó a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére – amennyiben azokat írásban jelezte és azok szükségességét a műszaki ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján kerülhet sor a tartalékkeret mértékéig.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a felmerült 6.1. pont szerinti munkák értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
- 6.2.1. Vállalkozó ajánlata részét képező tételes költségvetésben szereplő, és annak megfelelő tétel esetén az abban feltüntetett ár,
 - 6.2.2. Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC ETALON, vagy TERC VIP programrendszer, avagy azzal egyenértékű program által megállapítható ár. Nem besorolható, egyedi tételek esetében az árat placi alapú költségelemzéssel szükséges meghatározni.
 - 6.2.3. A pótmunka igény felmerülését követően a pótmunka vonatkozásában – a Megrendelő utasításának megfelelően – Vállalkozó elkészíti az árajánlatot/elszámolást, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre részére megküld. A műszaki ellenőr 5 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka szükségességéről és 10 munkanapon belül az árajánlat/elszámolást helyességéről, majd azt e határidőn belül írásban elfogadásra javasolja a Megrendelő részére, amelyről egyidejűleg értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy a műszaki ellenőr nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka elrendelésének szükségességéről és annak szükségessége esetén ezen határidőn belül, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának vizsgálatát követően írásban megrendeli annak elvégzését Vállalkozótól jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint, tartalékkereten felüli pótmunka esetén a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosítás keretében. Amennyiben az árajánlatnak/elszámolásnak a Vállalkozó által a Megrendelő műszaki ellenőre részére történő megküldését követő 20 munkanapon belül a Vállalkozó részére válasz nem érkezik, úgy a fenti nyilatkozatok megadottak és a pótmunka megrendeltnek tekintendő és felek azt jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint kezelik.
- 6.3. Vállalkozó a 6.2. pont szerint megállapított díj összegéről – a munka elvégzését követően – jogosult, de nem köteles külön számlát benyújtani. Amennyiben a tartalékkeret felhasználásáról külön számla nem kerül benyújtásra, akkor köteles azt az adott számlán belül külön soron feltüntetni. A számla kifizetésére egyebekben a Szerződés 1. pontjában rögzített feltételek irányadóak.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a tartalékkereten felüli pótmunka, valamint többletmunka elszámolása a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartása mellett lehetséges.
- 6.5. Figyelemmel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltakra, Megrendelő csak olyan többletmunka költségét köteles megtéríteni Vállalkozónak, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

6.6. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó tétel(ek) díjára a Vállalkozó nem jogosult. Az Elmaradó tétel díja a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével került megállapításra. Az Elmaradó tétel díját az Elmaradó tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Vállalkozó e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Vállalkozó szerződés szerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó tétel nem a Vállalkozó szerződés szerűségének következménye. Felek az Elmaradó tétel(ek) tekintetében a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.

7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

7.1. Vállalkozót teljesítése tekintetében a Ptk. által meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

7.2. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.

7.3. Késedelmi kötbér:

7.3.1. Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

7.3.2. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által kitűzött póthatáridő mellett.

7.3.3. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a, maximum 20 naptári napi érték. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximum értékének elérése a szerződés felmondását eredményezheti.

7.3.4. A késedelmi kötbér mind a rész, mind a végteljesítési határidő tekintetében alkalmazásra kerül.

7.4. Meghiúsulási kötbér:

7.4.1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység Vállalkozó hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződés szerűségére tekintettel Megrendelő részéről érdekműlás következik be, vagy jogosult a szerződést felmondani.

7.4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.

7.4.3. A Szerződés meghiúsulása esetén Vállalkozó a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

7.5. Hibás teljesítési kötbér:

7.5.1. Amennyiben az ajánlatában vállalt környezetvédelmi szempont nem teljesül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke alkalmanként 50 000 Ft.

7.6. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.

7.7. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.

7.8. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérgényéről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérgények a Vállalkozó

által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

7.9. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

7.10. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.

7.11. Jótállás

7.11.1. Vállalkozó a jogszabály szerinti, de a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásától számított 60 hónap jótállást vállal az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért továbbá, hogy az Ingatlan általa felújított, épített részeinek minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivétel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

7.11.2. Valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, Vállalkozót megelőző szereplője vagy Vállalkozó által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb jótállási időtartam esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelő részére biztosítani.

7.11.3. Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételt alkalommá nem vált.

7.11.4. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

7.11.5. Vállalkozó köteles az értesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Felek által egyeztetett határidőre.

7.11.6. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

7.11.7. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásból, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered. Mentesül a Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól akkor is, ha a hiba oka arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő

nem tett eleget a karbantartási kötelezettségének, illetve azt nem tudja hiteit érdemiően igazolni Vállalkozó felé.

- 7.11.8. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Vállalkozó kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében Vállalkozó jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újratezdődik.

7.12. Jótállási biztosíték

- 7.12.1. Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói átalánydíj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.

- 7.12.2. A jótállási biztosítékot Vállalkozó jótállási kötelezettségének kezdő időpontjában (a teljesítés időpontjában) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzeszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

- 7.12.3. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a jótállási időszak alatt folyamatosan köteles rendelkezésre tartani figyelemmel.

- 7.12.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszak végét követően tartott felülvizsgálatról készült jegyzőkönyv lezárását követően oldható fel.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

- 8.2. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

- 8.3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:

- 8.3.1. Megrendelő a Szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat;

- 8.3.2. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.

- 8.3.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 8.3.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- 8.3.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- 8.3.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 8.4. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles meghíúsulási kötbér fizetésére.
- 8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 8.5.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
 - 8.5.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak,
 - 8.5.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,
 - 8.5.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók Igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettséget,
 - 8.5.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott szakszerű és okszerű utasítások végrehajtását,
 - 8.5.6. a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - 8.5.7. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzítettek szerinti biztosítékokat nem bocsájtja határidőben rendelkezésre, vagy a biztosíték idő előtt megszűnik vagy összege az előírt mérték alá csökken,
 - 8.5.8. Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörésre irányuló eljárás indul (Felek rögzítik, hogy a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján – a fizetési haladék időtartama alatt - a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani nem lehet arra hivatkozással, amennyiben valamely Fél csődeljárást kezdeményezett.)
 - 8.5.9. Vállalkozó a jótállási kötelezettségének – a 7.11.1. pontban tett vállalása ellenére – két alkalommal nem tesz eleget,
 - 8.5.10. Vállalkozó az 1.26. pontban tett vállalását nem tudja teljesíteni, azt a Műszaki ellenőr felé igazolni nem tudja,
 - 8.5.11. Vállalkozó az 1.28. pontban tett vállalását négy alkalommal, a Műszaki ellenőr felé igazolni nem tudja.
- 8.6. Felelősségbiztosítás (adott esetben építésszerelési C.A.R. biztosítás)
- 8.6.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés aláírásának napjál igazolni, hogy legalább 50 millió forint/káresemény és legalább 100 millió forint/év mértékű összegre kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik.
 - 8.6.2. A szakmai felelősségbiztosítás megléte és annak eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.
- 8.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉS

- 9.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

- 9.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 9.4. A Ptk. 6:142. §-ra hivatkozással a teljesítési határidőkre nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan a Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.
- 9.5. Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka Megrendelőnek Kivitelező teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme.
- 9.6. Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelet érdemi módon tájékoztatta Megrendelőt.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postal úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 9.9. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 9.10. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

9.10.1. Megrendelő részéről:

Név: Miklós Orsolya
Értesítési cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Telefon: 06-1-443 5392/32601; 06-20-532-1213
E-mail: miklosoe@budapest.police.hu

Név: Kapala Krisztián r. őrnagy
Értesítési cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Telefon: 06-1-443 5392/ 32-034; 06-20/6242630
E-mail: kapalak@budapest.police.hu

9.10.2. Vállalkozó részéről:

Név: Tóth István
Értesítési cím: 6724 Szeged, Ősz utca 11.
Telefon: +36-30-701-9964
E-mail: tinvest@tinvest.hu

- 9.10.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.
- 9.10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 9.11.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 9.11.2. E-mail formájában az olvasási visszalgazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 9.11.3. Postai úton történő továbbítás esetén
- 9.11.3.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.
- 9.11.3.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 9.11.4. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 10.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.
- 10.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak személyes adatait (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), valamint írásbeli hozzájárulását, továbbá a munkavégzés során használt gépjárművek rendszámát beszerzi a Megrendelő által lefolytatott, a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez, amely adatokat a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanappal, illetve a munkaterületre való bejutás előtt legalább 1 munkanappal köteles átadni. Vállalkozó az alkalmazotti állományon belüli változásokról köteles Megrendelőt azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indoklás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogukat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 11.2. A Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképesek és cselekvőképesek, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 11.3. A Felek rögzítik, hogy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a Szerződésből eredő jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
- 11.4. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
- 11.5. Vállalkozó a jelen szerződés mellékleteként csatolt dokumentum aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ennek megváltozása esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötést követően beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, akkor Megrendelő a vállalkozói díj kifizetését megtagadja, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére.
- 11.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Ptk., a Kbt., az Épkiv. és az Épber. rendelkezései az irányadóak.
- 11.7. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felelősségteljesítésével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 11.8. A Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatának árazott költségvetése /fizikailag nem kerül csatolásra/
2. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
3. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
5. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

Kelt: 2020.03.27

Kelt: 2020.03.30.

Almagro C
 Megrendelő
 Almagro Carmen
 Igazgató-helyettes
 Budapesti Rendőr-főkapitányság

T-Invest '91 Kft. (3.)
 6724 Szeged, Ósz u. 11
 Adószám: 23580234-2-06
 Vállalkozó
 Tóth István
 Ügyvezető
 T-Invest '91 Kft.

Előzetes jogi ellenőrzés:
 Előzetes jogi ellenőrzés:
 Budapest, 2020. március 20. napján
 dr. Oltás Tamara jogi előadó
 KASZ: 36079732

Pénzügyi ellenjegyzés: 2020. március 25.
 Budapest, 2020. március 25. napján

21100361

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 517753227131

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégfőnökség: Fővárosi Törvényszék Cégfőnöksége

Telefon: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 341101 - Szegedi Üzleti Igazgatóság

Szerződő/Biztosított neve: T-Invest '81 Kft.
Szerződő/Biztosított címe: 6724 Szeged, Ősz u. 11.
További Biztosítottak: nincs
Kockázatviselés kezdete: 2011.05.13. 0,00 óra
Módosítás hatályba lépése: 2013.09.24. 0,00 óra
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.

Biztosítás rendszere: időszakos

Díjfeladás: negyedéves

Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója

Biztosított építési munka: 5.000,-E Ft és 100.000,-E Ft közötti átlagos kockázatú megépítési munkákra,

Kockázatviselés helye: jellemzően családi házak, társasházak, közintézmények építése, felújítása

Biztosítási feltételek: Magyarországon területén változó

A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
 - Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
 - Építési- és Szerelésbiztosítás Feltételei
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségi károk biztosítása
 - Védelmi előírások: VÉD záradék
 - Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött

- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatlapozó
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, aláírt/alkalmazott jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenül bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összeg:

1. Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.):	
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	
1. a. váltóalrai díj (ÁFA nélkül):	200 000 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0 E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerszámok (lényeges avult értéken)	0 E Ft
3. Kérszeménnyel kapcsolatos romeltávolítási költségek:	1 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (fűtés szerinti, lény. Avult értéken)	3 000 E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	10 000 E Ft
Biztosítási összeg:	214 000 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Kérszeményenként: 50 000 Ft
Elemi károk esetén kérszeményenként: 80 000 Ft

amennyiben a projekt értéke kisebb mint 50,000,-E Ft;
 amennyiben a projekt értéke 50,000,-E Ft és 100,000,-E Ft között;
 amennyiben a projekt értéke nagyobb mint 100,000,-E Ft;

Kártérítési limit dologi károokra: a projekt biztosítási összege/kár/projekt, de maximum 25 000,-E Ft/kár/projekt

Kártérítési limit, dologi károokra: 25 000,-E Ft/kár
 100 000,-E Ft/év

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a záradékos elutasítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatók. Kártérítési limit 2,000,-E Ft/kár/ideaszak.
 A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit: Dologi és Személyesérüléses károk esetén: E Ft/kár 50 000 E Ft/év 100 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkorl kártérítési összege dologi károokra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 10%, de min. 200 000 Ft
 Személyesérüléses károk esetén: nincs önrészesedés

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelelősség	Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete Szavassági munkák tartama: a bejelentési beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	100,000,-Ft I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	005.	Tűlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expresszfuvarok légi szállítások többletköltségei Maximális kártérítés káreseményenként:	a vagyontárgy 20%-a, de max. Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5,000,-E Ft 100,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	009.	Földrengés károk kizárása		
<input checked="" type="checkbox"/>	010.	Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kártételek kizárása		
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktárgyegegenként tárolható maximális érték:	2,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	115.	Tervezési kockázat fedezete	Kártérítés felelő háttér/ káresemény: Kártérítés felelő háttér/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5,000,-E Ft 10,000,-E Ft 500,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyeletre, ellenőrzésre miatt élnek, illetve gondjaira vannak bízva a I. fejezetben megadott biztosítási összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak:	10,000,-E Ft 10,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	120.	Részegyek valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, kőművesz vagyontárgyak fedezete a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	10,000,-E Ft 10,000,-E Ft II. fejezettel megegyezően
		A veszélyeztetett objektumról állapotvizsgáló jegyzékönyvet kérünk készíteni.		

VI. EGYÉB

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékoknál kívánjuk, hogy a kockázatba lépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatvisselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedések károk (a kőművesz idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az építési állóképességét, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatvisseléstől ki vannak zárva.

Csapadékhatal

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a házazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építményeket érint.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

Kereszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási kereszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A kereszerződés időtartama alatt a Biztosító köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a költött Biztosítási ajánlat és kockázatelemző adalapp nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a kereszerződésben rögzített feltételekkel, díjtételekkel ellátni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítót.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összegértéke (biztosítási összegének összege) elérte a szerződés keretösszegét a kereszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles ezt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfelvétel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerinti megállapított időpont, de legkorábban az adatközlés az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokkal, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosítót írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerinti megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlés feltüntetését az építkezés befejezéséigként megjelölt időpontig tart.

Jelen kereszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe adott beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosító a kereszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnél kevesebb, a Biztosító tartóssá kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen kereszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevált építési munkálatok biztosítási fedezetbevételeiről vizsgálgatást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivételként munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút és tárnabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kőfűrész, útépítés, tetőszelvéssel járó felújítás

VII. EVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vegyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	414 132,-Ft
Éves minimum díj:	414 132,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

A biztosító adatközlési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvevője: Szabó Ildikó Andrea

Budapest, 2019.08.06


dr. Kálldai Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: T-Invest '91 Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Ősz utca 11.
Cégjegyzékszám: 06-09-010155
Adószám: 13580234-2-06
Képviselőtében eljár: Tóth István

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel - nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Tóth István, mint a T-Invest '91 Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CLXX. törvény 7. § 6. pontja alapján gazdálkodó szervezet fogalmi kritériumainak is megfelelek.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- az Áht. 41. § (6) pontjában foglaltak szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- a pénzmosás és terrorizmusfinanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXX. törvény alapján a költségvetésből gazdálkodó felet azonosítási kötelezettség terheli a vele szerződő felek (természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, kivéve a Nvt. 3.§ (1) pontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezet) adatai vonatkozásában.
- ezen nyilatkozatot, az Áht. 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszerthes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem.
- Ajánlatkérő az Áht. 55. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Budapest, 2020. 03.hó 02.nap

T-Invest '91 Kft. (4)
6724 Szeged, Ősz utca 11.
Adószám: 13580234-2-06
.....
képviselőre jogosult cégszerű aláírás

11
12
13
14

NYILATKOZAT
teljesítésbe bevonnai kívánt alvállalkozókról

Alulírott Tóth István, mint a T-Invest '91 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Budapesti Rendőr-főkapitányság, mint ajánlatkérő által kiírt „IV. ker Rendőrkap. Árpád úti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

n y i l a t k o z o m,

hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezés	Székhelye
Hydroszervíz P+P Kft.	6754 Újszentiván, Rákóczi u. 29/A
NIKI-VILL Kft.	2085 Píllsvörösvár, Pinty köz 2.
Dei VIII Bau Kft.	2085 Píllsvörösvár, Budai Nagy Antal u. 4/A
Dubble Orton Metax Kft.	1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as 2.

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésének időtartama alatt – a később bevonnai kívánt alvállalkozók tekintetében – Ajánlatkérő felé előzetesen bejelentem valamennyi alvállalkozót, amely a szerződés teljesítésében részt vesz, továbbá a bejelentéssel egyidőben nyilatkozatot teszek, vagy benyújtom az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, miszerint ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2020.03.02.

T-Invest '91 Kft. (4)
6724 Szeged, Ós u. 11
Adószám: 13800234-2-06
cégszerű aláírás

