

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Budapesti Rendőr-főkapitányság**

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

Adószám: 15720388-2-51

Statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01

Törzsszám: 720388

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-01451430-30005307

Képviseli: Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Prím Építő Építőipari Kft.

Székhely: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Adószám: 11906508-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-877034

Pénzforgalmi szolgáltató: OTP BANK NYRT

Pénzforgalmi jelzőszám: 11704021-21454363-00000000

Kivitelezői nyilvántartási szám: MKIK: 11A34524

Képviseli: Osztovits Péter ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., cégjegyzékszám:0109273409), mint a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** konzorciumvezetője, és mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerinti és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján 2016.12.01. napján létrejött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján 2022. február 17. napján indította meg az „**BRFK épületenergetikai fejlesztés -Víg utca 36 II.**” tárgyú közbeszerzési eljárást. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2022. november 14. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a Kivitelező ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés) és a Preambulum 2. pontja szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (a Preambulum 2. pont 2.1-2.5. alpont szerinti dokumentumok a továbbiakban együtt: Eljárás dokumentumai; a Kivitelezési szerződés és az Eljárás dokumentumai a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen Kivitelezési szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes ajánlattevő, mint Kivitelező között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen Kivitelezési szerződés a „**Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése**” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

2. A jelen Kivitelezési szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt dokumentumok (Eljárás dokumentumai) az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Kivitelezési szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
 - 2.1 Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
 - 2.3 Közbeszerzési dokumentumok és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - 2.4 Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
 - 2.5 Külföldi adóilletőségű Kivitelező illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Megrendelő részére a természetben **1084 Budapest, VIII., Víg u. 36. sz. (Hrsz.: 34946/1)** található épülete(ke)n a „**Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése**” című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, és különösen a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Kivitelezési szerződésben (különösen a Megrendelő által elfogadott kivitelezői árajánlatban) foglalt feltételeknek. A Szerződés tárgyát képező munka (a továbbiakban: kivitelezés) nem esik engedélyezési, tudomásulvételi, illetve bejelentési kötelezettség alá. A Kivitelező az előbbi, az ingatlanon található épület(ek) felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. A Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-a szerinti egyeztetés lehetőségével a jelen szerződés teljesítése során élni kívánnak. Ennek megfelelően a Felek ajánlattevő I.1. pont szerinti ajánlatának árazott költségvetése tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3. A Szerződés tárgyát képező munka (a továbbiakban: kivitelezés) nem esik engedélyezési, tudomásulvételi, illetve bejelentési kötelezettség alá. A Kivitelező az előbbi, az ingatlanon található épület(ek) felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

II. KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Kivitelező a Szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2. Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan, az irányadó jogszabályok rendelkezései szerint vezetni, továbbá Kivitelező köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
3. Kivitelező köteles az V. 5.5.1. pont szerinti organizációs teendők/kérdések kapcsán, a munkaszervezés és munkavégzés tekintetében, valamint a jelen Kivitelezési szerződés V. 5.5.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítésekor figyelembe venni a Megrendelő szokásos működési rendjét.
4. Kivitelező köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi szabályok – ideértve a vonatkozó jogszabályokat, illetve a kivitelezéssel érintett épület(ek)re vonatkozó specifikus szabályozást is – betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Kivitelező köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetészerű használatának biztosítása mellett végezni.
5. Kivitelező köteles a kivitelezéssel érintett ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, majd a Megrendelővel történt egyeztetést követően az okozott károkat saját költségére kijavítani. Kivitelező a jelen pont szerinti károkozás esetén a kárenyhítéshez szükséges munkálatokat a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is köteles elvégezni; ebben az esetben a Megrendelőt a Kivitelező utólag értesíti.
6. Kivitelező köteles a Megrendelő által előzetesen összehívott kooperációs megbeszélésen jelen Kivitelezési szerződés I. pontjában meghatározott ingatlanon található épület(ek) kivitelezési munkájával összefüggően, teljes döntési jogkörrel bíró személlyel részt venni.

A Megrendelő a kooperációs megbeszélés időpontjáról és helyszínéről legalább azt megelőző 5 nappal előbb értesíti a Kivitelezőt.

7. Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, és ennek keretében a Megrendelő, illetve a képviselőjében eljáró személy megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó, a jogszabályok által előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
8. Kivitelező köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését (készre jelentés) a jelen Kivitelezési szerződés VI. 10. pontjában foglaltak szerint.
9. Kivitelező köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a kivitelezési munka érdekében használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
10. Kivitelező köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és megfelelő, illetve érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni a kivitelezési munkák alatt. Kivitelező köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges, továbbá gondoskodni arról, hogy az általa és az alvállalkozók által végzett munkákban, munkarészekben is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Kivitelezőt terheli.
11. A II. 10. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy Kivitelező kötelezettsége különösen a teljesítés során:
 - a) legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 266/2013. Korm. rendelet) 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik);
 - b) legalább 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú rendelkező szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik).MV-É szakember megnevezése: Széll Tamás
MV-ÉV szakember megnevezése: Kocsis Imre

Amennyiben a Kivitelező fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. A Kivitelező feladatának teljesítéséhez szükséges minden feltétel – így különösen minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil toalett), felszerelés, berendezés, segédszerkezet – teljes körű biztosítása a Kivitelező feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.

13. A Kivitelező feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződésben és/vagy annak mellékleteiben külön nem került nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák szerződésszerű megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi díjazás iránti igényvel a Kivitelező nem élhet.
14. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 12.§-ában meghatározott feltételeknek, illetve rendelkezik az Épkiv. 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Kivitelező vállalja, hogy a jelen pont szerinti jogszabályok által előírt feltételeknek való megfelelését a jelen Kivitelezési szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítéséig biztosítja. Abban az esetben, amennyiben a Kivitelező a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel, illetve nem felel meg a jelen pont szerinti jogszabályi feltételeknek vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, illetve a jelen pontban meghatározott jogszabályok szerint kivitelezési tevékenységet nem végezhet, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
15. A Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Kivitelező részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Kivitelező kötelezettsége. A közüzemi számlákat a Kivitelező a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjközlést követően.
16. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Kivitelezési szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek (vagyombiztosítás).
17. Kivitelező kijelenti, hogy legkésőbb a jelen Szerződés V. fejezete szerinti munkaterület átadás -átvétel időpontjától kezdve rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves **75.000.000,- Ft (hetvenöt millió forint) limit összegre és minimum 37.000.000,- Ft (harminchét millió forint)/kár összegre**, amely kiterjed a teljes Szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen Kivitelezési szerződés időtartama alatt hatályban tartja, valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot a munkaterület átadás -átvétel időpontjáig bemutatja.

Kivitelező a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepével kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi.

A felelősségbiztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Kivitelező megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát

és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Kivitelező szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Kivitelező megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
19. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Kivitelező Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezető szerződésszegésének, illetve a részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozó magatartásának bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Amennyiben a jelen pont szerinti jogszabályi feltételek bekövetkeznek, a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Kivitelező a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.
20. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő, illetve az általa megbízott személy jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
2. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Kivitelező építési naplóban jelzett kezdeményezése (készre jelentése) alapján a jelen Kivitelezési szerződés VIII. fejezetében foglaltak szerint.
3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Kivitelezőnek, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. **A jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 374.170.996,- Ft + 101.026.169,- Ft 27% Áfa,** a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos

adó jogszabályok szerint – azaz **bruttó 475.197.165,- Ft** (a továbbiakban: **vállalkozói díj**).

A Szerződés finanszírozása a „**Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése**” című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosítójú projekt forrásaiból történik, *illetve egyéb¹ forrásból az alábbi megbontás szerint:*

a) *nettó 374.170.996,- Ft Ft + Áfa, azaz bruttó 475.197.165,- Ft KEHOP-5.2.2.-
..... azonosítószámú projekt forrásaiból*

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányaras típusú, az ügylet természetéből adódóan (jogilag) oszthatatlan szolgáltatásra vonatkozó díj, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban és a Szerződés részét képező mellékletekben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is. A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételelesen meghatározva, de egyébként a teljes, szerződésszerű megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV. 7. pontban felsoroltakra).

2. A Kivitelező a Szerződés hatálybalépését követően a IV. 1. pont szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kettőszázötvenmillió forint, azaz jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak alapján nettó 18.708.550 forint + ÁFA, azaz bruttó 23.759.859 forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. A IV. 1. pont szerinti ellenérték változása a Szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (amelynek mintája (1.sz iratminta) jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi). Felek rögzítik, hogy a Kivitelezőnek az igényelhető előleg 5%-os mértékére vonatkozó igényét legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben be kell jelentenie a Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely határidő jogvesztő, azaz a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint biztosítandó előleg a későbbiekben nem igényelhető. A Megrendelő az értesítéstől (előlegbekérő dokumentum átvételétől) számított 5 (öt) munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított (jóváírt) előlegről előlegszámlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. Kivitelező az előleget a végszámla összegéből vonhatja le. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

¹ Ajánlatkérő egyéb forrás alatt ért minden olyan forrást, amelynek biztosítása azért szükséges, mert a legjobb ár-érték arányt meghaladó ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló keretet és nem KEHOP támogatás terhére kerül biztosításra.

szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

Az előleget a Kivitelező kizárólag a jelen Kivitelezési szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. A jogosulatlanul felhasznált vagy a Szerződés megszűnésekor el nem számolt előleget a Kivitelező köteles maradéktalanul visszafizetni Megrendelő részére.

3. Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint a Szerződés tárgyát képező (jogilag) oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel a részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Kivitelezési szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei (készültségi fok) ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Kivitelezési szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti a Megrendelő egyértelmű – jelen Kivitelezési szerződés aláírásával egybekben Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező – akaratát tükröző oszthatatlan szolgáltatás (jogilag) osztható szolgáltatássá történő átminősítését.

4. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdése, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő belső szabályzatában kijelölt képviselője jogosult. (6.sz. iratminta)

A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként a következő dokumentumok benyújtása szükséges: építési napló teljesítési időszakokra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő (4.sz. iratminta), alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat (5.sz. iratminta).

Az egyes munkarészekhez (készültségi fokokhoz) kapcsolódó részteljesítések igazolása tekintetében a fenti – teljesítés igazolására vonatkozó – rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a jelen Kivitelezési szerződés VIII. fejezete szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására a részteljesítések esetén nem kerül sor. A részteljesítési igazolás kiállításához – a fentiekben meghatározott dokumentumokon túlmenően – az adott készültségi fok szerződésszerű megvalósulását alátámasztó dokumentáció Kivitelező általi átadása szükséges, amely átadást követő 15 napon belül Megrendelő – helyszíni bejárással – ellenőrzi az adott készültségi fokhoz kapcsolódó teljesítést, és a javítandó hibákat, hiányosságokat a Kivitelezővel írásban közli. A részteljesítési igazolás kiadására a műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan részteljesítést követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdései és a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint, a helyesen kiállított, alakilag és tartalmilag is hiteles (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

5. *A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 5 db (rész)számla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(7) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos (rész)számlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.*

Megrendelő 4 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbi ütemezésben:

1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 15%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozó díj 15%-ának megfelelő mértékben.

2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 35%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozó díj 20%-ának megfelelő mértékben.

3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 55%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozó díj 20%-ának megfelelő mértékben.

4. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozó díj 25%-ának megfelelő mértékben.

A 322/2015. Korm. rendelet 32. § (7) bekezdése alapján az ellenszolgáltatás kifizetése a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. Valamennyi (rész)számla kiállításának feltétele a készültségi fokot is tartalmazó teljesítésigazolás kiállítása Megrendelő részéről².

Felek megállapodnak, hogy a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződés szerinti teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés ténylegesen megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

² Az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházások esetén alkalmazandó szerződéses rendelkezések.



A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogi szabályoknak megfelelően számítandó, illetve fizetendő. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe: **Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Közgazdasági Osztály (1557 Budapest, Pf. 9.)**

Megrendelő elektronikus számlát befogad. 2022. január 1-től elektronikus számla benyújtása a Rendőrségi Ügyintézési Portál felületén (<https://ugyintezes.police.hu>) saját ügyfélkapus/cégkapus bejelentkezés után történhet.

A számlán a projekt következő azonosító számát fel kell tüntetni: **KEHOP-5.2.2-16-2016-00101**

Felek ismételten rögzítik, hogy a Kivitelező a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján, jelen Kivitelezési szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított, alakilag és tartalmilag is hiteles számlát fogadja be.

7. A Kivitelező – a IV. 1. pont utolsó bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen Kivitelezési szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Kivitelező az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat foglalja magában:
- a) a munka megkezdése előtt felmerülő, állapotfelméréssel kapcsolatos költségeket, illetve a munka megkezdése előtt ellátandó egyéb feladatok költségeit,
 - b) az esetleges tájékoztatási feladatok teljesítésében (például veszélyjelző, figyelemfelhívó táblák, jelzések kihelyezésének) közreműködés költségeit,
 - c) a Megrendelő által előírt szükséges vizsgálatok elvégzésének költségeit,
 - d) a Szerződés teljesítéséhez a Kivitelező érdekkörében felmerült okból szükséges esetleges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének, illetve díjainak költségeit,
 - e) a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos bármilyen vámot, adót, illetéket, járulékot, hozzájárulást, biztosítási díjat, banki költséget, a dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat, felvonulási költséget, eljárási díjat,
 - f) az összes anyag beszerzésének, csomagolásának, szállításának, beépítésének, szerelésének, költségét és az egyéb járulékos költségeket,
 - g) a tervezett becsült anyagmennyiségeket meghaladó mennyiségű, de a teljesítéshez szükséges anyagok költségét,
 - h) a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit,
 - i) a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és azok járulékait, az esetleges bérpótlékokat is figyelembe véve,
 - j) a kiírásban tételesen nem szereplő, de a Szerződésben vállalt munkák teljes körű – szerződéssel érintett épület(ek) rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő –, szerződésszerű elvégzéséhez szükséges feladatok teljesítésével összefüggő költségeket,

- k) a munkák során előforduló különleges körülményekkel összefüggő költségeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó, megszakításokkal történő kivitelezés többletköltségeit,
- l) a munkákkal érintett épület(ek) megközelítésével járó költségeket, valamint a munkavégzéshez a Kivitelező által biztosítandó feltételek biztosításának költségeit,
- m) vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
- n) a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
- o) a Kivitelező által igénybe vett munkaterület folyamatos tisztán tartásának, az építési, bontási törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is,
- p) a Kivitelező által elkészített munkák, munkarészek megfelelő megvédésével, állagmegóvásával összefüggő költségeket,
- q) műszaki leírás szerinti, valamint a műszaki szükségességből felmerült, a munkákkal érintett épület(ek), épületész(ek) rendeltetészerű használhatóságához elengedhetetlenül szükséges építési-szerelési munkák (műszakilag szükséges munka) megvalósításának, a szükséges bontásoknak és ezek helyrehozatalának, valamint az esetlegesen felmerülő, a feladat komplexitásához tartozó egyéb munkáknak a költségét,
- r) a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségeit, az átadás-átvétel költségeit.

8. A Kivitelező által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.

V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 15. (tizenötödik) napra.
2. A Megrendelő a fentiek szerint köteles a munkaterületet a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül – munkavégzésre alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadását az építési naplóban is rögzíteni kell az Épkiv.-nek megfelelően; a munkaterület átadásának napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
3. Kivitelező köteles a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 15 (tizenöt) napon belül – a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten – átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Kivitelező súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a munkaterület átvételére kitűzött határnapon nem jelenik meg, illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik.
4. A munkaterület V. 2.-V. 3. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – vagy amennyiben a Szerződés bármely okból teljesítés nélkül szűnik meg, a munkaterület visszaadásáig – a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai, tűz- és munkavédelmi

követelményeket, a munkaterület megfelelő őrzését a Kivitelezőnek kell biztosítani, egyúttal Kivitelező felelősséget vállal munkavégzés teljes időtartam alatt a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből eredő mindennemű személyi és vagyoni káreseményre.

5. A Kivitelező a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles:
 - 5.1. az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni;
 - 5.2. a kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén;
 - 5.3. a kivitelezés folyamatáról részletes, épületenkénti, heti bontású sávos ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyet a Megrendelő V. 6. pont szerinti utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő utasításának megismerésétől számított 3 (három) munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően módosítani, és ismételt átadni a Megrendelőnek;
 - 5.4. a sávos ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt igazolt módon átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő a sávos ütemterv módosítására ad utasítást, Kivitelező szükség esetén köteles a pénzügyi ütemtervet is megfelelően módosítani az V. 5.3. és V. 6. pont rendelkezései szerint.
6. A Kivitelező által – a munkaterület átadását követően az V. 5.3. pont szerint – elkészített sávos ütemtervet a Megrendelő köteles a sávos ütemterv átadásától számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Kivitelezőt írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével. Amennyiben a sávos ütemterv átdolgozása nem szükséges, Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselője köteles legkésőbb a felülvizsgálatra rendelkezésre álló határidő utolsó napján ellenjegyezni azt.

Amennyiben Megrendelő a sávos ütemterv átdolgozására ad utasítást, úgy azt a Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével az V. 5.3. pont szerint átdolgozott sávos ütemterv átadásától számított legkésőbb 2. (második) munkanapig kell ellátni, feltéve, hogy annak átdolgozására Megrendelő utasításainak megfelelően került sor. Ellenkező esetben a Megrendelő a sávos ütemtervet átdolgozásra ismételt visszaadhatja.

A Kivitelező a kivitelezés elvégzését a Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávos, mind a pénzügyi ütemtervet (2.sz. iratminta) írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, TELJESÍTÉSE

1. A Kivitelező teljesítésének véghatárideje a szerződés hatályba lépésétől számított **270 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételének megtörténtekor kezdődik. Jelen Kivitelezési szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben

a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen és az alábbiak szerinti feltétel bekövetkezte esetén³ lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsájtása iránti kérelmet / előterjesztést nyújt/nyújtott be, amelyre tekintettel a Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon a projektre vonatkozó, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy – amennyiben releváns – a támogatási szerződés módosítása aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül, és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és erről Kivitelező a Megrendelő tájékoztatása alapján tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a módosítás fentiek szerinti aláírásáról vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Kivitelezőt írásban, igazolt módon tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése vagy módosítása vagy a hazai forrás biztosítása a jelen Kivitelezési szerződés megkötésének időpontját megelőzően megtörténik / aláírásra / rendelkezésre bocsájtásra kerül, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja a fentiek szerint a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napja; Megrendelő ebben az esetben erről köteles tájékoztatni a Kivitelezőt

Amennyiben a fenti feltétel a Szerződés aláírását követő 120 napon belül nem következik be, akkor a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik).⁴

2. A jelen Kivitelezési szerződés VIII. 8. pontjára tekintettel Felek rögzítik, hogy a VI. 1. pontban rögzített teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamának azon része, amely a teljesítési határidőn túlnyúlik.
3. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 15. (tizenötödik) nap a jelen Kivitelezési szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
4. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette, illetve Megrendelőt a dokumentumok esetleges hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Kivitelező a IV. 1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Kivitelező az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Kivitelező a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat az Eljárás

³ Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges, a dőlttel szedett rendelkezések – megfelelően – törlendők, módosítandóak.

⁴ Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges a dőlttel szedett rendelkezések – megfelelően – törlendők, módosítandóak.

Amennyiben többletforrás iránti igény előterjesztése szükséges, a többletforrás igény formájának megfelelően a releváns szövegezés megtartása szükséges.

dokumentumai és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. Az Eljárás dokumentumai pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el. Felek rögzítik továbbá, hogy Kivitelező felelős a jogkövetkezményekért, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de arról a Megrendelőt nem tájékoztatta.

5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó (különösen közbeszerzési) jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Kivitelező részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Megrendelő jogosult továbbá a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra is utasítást adni.
6. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat, szerkezeteket, termékeket, berendezéseket (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: anyag) köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti a Megrendelőnél. Ebben az esetben – amennyiben a kiváltáshoz a Megrendelő jelen pont és a XII. 6. pont szerint hozzájárul – csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű, illetve magasabb minőségű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő – Egyenértékűségi Igazolásnak a tervező, műszaki ellenőr és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, amely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Kivitelező köteles az adott anyag mintáját, teljesítménynyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Kivitelező felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségében, mind használhatóságában megfeleljen a Szerződés – különösen a Szerződés részét képező műszaki dokumentáció – előírásainak. A hozzájárulás megtagadása, illetve a hozzájárulás kérésének elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja és kicserélteheti az eltérő anyagot a Kivitelező költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint Megrendelő igényt tarthat a teljes költségmegtakarításra. Tekintettel arra, hogy az eltérés Kivitelező érdekkörébe tartozik, a hozzájárulás időigénye vagy elutasítása miatt a Kivitelező nem léphet fel határidő-módosítási vagy egyéb igénnyel Megrendelő felé.
7. A Kivitelező azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Kivitelezési szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, Megrendelő részéről történő írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
8. A nem a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségére visszabontatni és a Kivitelező költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
9. Kivitelező köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal előbb értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, illetve ellenőrizze. Ha a kapcsolattartó a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészeket nem vizsgálja meg, illetve nem ellenőrzi, úgy a Kivitelező jogosult a

- munkarész befedésére vagy eltakarására, de a befedett, eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
10. A kivitelezés elvégzését követően a Kivitelező köteles a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését a Megrendelő részére írásban, az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségét igazoló műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI. 1. pont szerinti teljesítési határidő lejártát megelőző 5 (öt) nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Kivitelező akként jelenti készre a munkát, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen, a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
 11. Kivitelező vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét – a műszaki ellenőri ellenjegyzéstől függetlenül – viseli.
 12. A Kivitelező köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesítse a Megrendelőt (akadályközlés). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Kivitelező részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Kivitelező köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása mellett a Megrendelőnek írásban, az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Kivitelező az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.
Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – amelyről a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül dönt – a Felek az adott teljesítés tekintetében új teljesítési határidőt határozhatnak meg, és közös megegyezéssel módosítják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni. Felek rögzítik, miszerint Megrendelő a jelen pont szerinti döntését a rá irányadó jogszabályok, így különösen a közbeszerzési, illetve államháztartási tárgyú jogszabályok keretei között hozza meg.
 13. Kivitelező jogosult arra, hogy a vállalt határidők letelte előtt teljesítsen, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – idő előtti teljesítést elfogad. Ebben az esetben a műszaki átadás-átvétel, illetve a számla benyújtásának időpontja a Felek által egyeztetett, idő előtti teljesítéshez igazodik.
 14. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul (szerződésszerűen) teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) a sikeres és hiánytalan, illetve hibamentes műszaki átadást-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
 - b) a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A Kivitelező többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. A jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalom (azaz a jelen Kivitelezési szerződés alapján teljesítendő kivitelezési munkák) körébe nem vonható, a műszaki dokumentációban nem szereplő, a Megrendelő által utólag megrendelt munkákat

(pótmunka) a Kivitelező köteles elvégezni, ha a teljesítést nem teszi aránytalanul terhesebbé.

3. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, és amelyre a Megrendelő fedezettel rendelkezik, összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre szerződészerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
4. A pótmunkák szükségességét a Kivitelező az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, majd azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Kivitelező a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő (szakági) műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Kivitelezővel egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Kivitelező egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, azaz – a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembevételével – kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően Kivitelezési szerződéséhez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a Szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni. A pótmunkákra (különösen azok teljesítésére, átadás-átvételére) a Kivitelezési szerződés rendelkezéseit – a jelen fejezetben és a csatolt megrendelésben foglalt eltérésekkel – értelemszerűen alkalmazni kell.
5. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt írásban megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseivel összhangban, megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
6. A Kivitelező az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg, az alábbi sorrend szerint:
 - a) Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
 - b) Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák.
 - c) A fentiek hiányában a Kivitelező által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
7. A pótmunka elvégzését követően a Kivitelező felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót

Kivitelező a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen, helyszíni bejárással együtt ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

8. Amennyiben a pótmunka tekintetében a Felek között a jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak ellenére megegyezés nem jön létre, Kivitelező túrni köteles a pótmunka más kivitelezővel való elvégeztetését és ilyen címen nem szüntetheti meg az általa elvégzett munkákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségét.

VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Kivitelező VI. 10. pont szerinti, készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Kivitelező képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a jelen Kivitelezési szerződés alapján elvégzendő munkák készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a Megrendelő legkésőbb a Kivitelező készre jelentését követő 5. (ötödik) napra köteles kitűzni, és azt a VIII. 1. pont szerinti időtartam alatt le kell folytatni. Az átadás-átvételi eljárás 30 (harminc) napos időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Szerződésben és az annak részét képező dokumentumokban, illetve a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, és hiánymentes teljesítés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának meg kell történnie.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges, és a teljesítés szerződés szerű voltának vizsgálatára alkalmas próbaüzem(ek)nek – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik –, le kell folynia.
4. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a teljesítménynyilatkozatokat, a jótállási jegyeket és a megvalósulási tervet, a próbaüzem, illetve egyéb mérések dokumentumait, az építési és bontási hulladék elszállítására, befogadására, esetleges kezelésére vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a jogszabályok által előírt, az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Kivitelező átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutató(ka)t is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság, dokumentum magyar nyelven kerül átadásra.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Kivitelezési szerződés és a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Kivitelező valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Kivitelezőt a felelősség alól.

6. A Műszaki átadás-átvétel során feltárt, meghatározott hiányosságok és hibák pótlását, illetve kijavítását a Kivitelező köteles haladéktalanul megkezdeni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának észszerű határidejét a Felek a műszaki átadás-átvétel során írásban rögzítik. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek a műszaki átadás-átvétel folytatása során közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
7. Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni; ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni. Kivitelező teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Szerződésben vagy annak alapdokumentumaiban, vagy a jogszabályokban, szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik azonban, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetesszerű használatot nem akadályozza. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Kivitelező nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetesszerű használatra és az átadás-átvételre.
8. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI. 1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül – legkésőbb annak utolsó napján – valamennyi munkarész vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás időtartamának utolsó napján sikeresen lezárul. Kivitelező a VIII. 2. és a jelen pontban foglaltakkal összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak, illetve a Szerződés rendelkezéseinek be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat a Kivitelező a Szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Szerződés alapján elvégzendő munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
9. A Felek kötelesek az átadás-átvételi eljárás során feltárt, ugyanakkor a VIII. 6. pont alapján ki nem javított, de a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint a rendeltetesszerű használatot nem akadályozó hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
10. A VIII. 9. pont szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hibalistában meghatározott hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetesszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Kivitelező köteles az átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hibák pótlásának és kijavításának határideje – a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
11. A sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadása (visszaadása) is tervezetten megvalósul, amelyet a Felek kötelesek jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni.



IX. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. A Kivitelező kellékszavatossággal tartozik a hibás teljesítésért, tehát azért, ha a szolgáltatása a teljesítéskor (műszaki átadás-átvétel lezárásakor) nem felel(t) meg a jelen Kivitelezési szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban meghatározott minőségi követelményeknek. A Kivitelező ennek keretében szavatolja:
 - a) hogy a szerződéses munkák kielégítik valamennyi, a jelen Kivitelezési szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott követelményt, paramétert és műszaki adatot,
 - b) hogy az általa felhasznált anyagok – ideértve a beépített anyagokat is – szerkezetek, termékek és berendezések az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, hibátlanok, továbbá a Szerződés teljesítését maradéktalanul biztosítják,
 - c) a munkák Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, szakszerű, hibátlan és hiánytalan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
 - d) az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és minőségét, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozó /közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
2. Kivitelező az IX. 1. pontban körülírtak szerint a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a felhasznált anyagok megfelelőségéért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – jótállást vállal. Megrendelő a Kivitelezővel szemben – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a törvényes kellékszavatossági jogokkal azonos tartalmú jótállási igényeket érvényesíthet a IX. 8. pont szerinti eltéréssel.
3. A Kivitelező jótállási kötelezettsége az ajánlatában tett vállalása alapján a kötelező 36 hónap + 24 hónap azaz összesen 60 hónap⁵, de minimum a Szerződés szerinti sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 (harminchat) hónap (a továbbiakban: jótállási időszak).
4. A jótállási, illetve szavatossági időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik.
5. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik. Amennyiben a Szerződés tárgya szerinti tartalom, vagy ennek egy része a jótállási, illetve szavatossági idő alatt a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége alá tartozó hiányosságok, hibák miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a Szerződés szerinti műszaki tartalmat, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
6. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen Kivitelezési szerződés szerinti 36 (harminchat) hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre

⁵ Ajánlattevő ajánlatában a felolvasólapon tett vállalása alapján

vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

7. A jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Kivitelezőt az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidő megjelölésével. A Kivitelező vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Kivitelező által vállalt jótállás alapján fennálló igények (szavatossági jogok) érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
9. A Kivitelező köteles részt venni a jótállási, szavatossági időszak alatt megtartott bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamint azok okainak és következményeinek feltárásában.
10. A Kivitelező köteles a IX. 7. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását vagy a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megkezdeni és folyamatosan végezni. A Kivitelező a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az IX. 7. pont szerinti értesítésben megjelölt – észszerű – határidő lejártáig köteles. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Kivitelezőnek.
11. Amennyiben a Kivitelező az IX. 7. pont szerinti értesítése ellenére a hiba kijavítását megtagadja, nem kezdi meg határidőben, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, illetve mennyiségben végzi, nem teljesíti a megadott határidőben a jelen fejezet szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit, illetve intézkedései nem vezetnek eredményre, úgy a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek valamint a felmerült károknak a fedezésére jogosult a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.
12. Konstruktív hiba esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő kérésére mindazon, a jelen Kivitelezési szerződés alapján beépített elemeket, részeket, tartozékokat, stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
13. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a Megrendelő által ismert, a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerinti hibákra a jelen IX. fejezet rendelkezéseit a VIII. 10. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

X. BIZTOSÍTÉKOK

1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot (a

- továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték”) köt ki.
2. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
 3. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka), a Jóteljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka).
 4. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
 - f.) a Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.
 5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (6) a) pontja alapján pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
 6. Amennyiben Vállalkozó a Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.
 7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
 8. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összeghatáráig vagy időtartamáig.

9. A Vállalkozó a **Teljesítési Biztosítékot** köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.

Amennyiben a biztosított cselekmény (igazolt teljesítés) bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot 5 (öt) napon belül felszabadítja.

10. A **Jóteljesítési Biztosítéknak** a Szerződésben foglalt összegnek (IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a) és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végéig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.

A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

11. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (Jótállási időszak letelik), Megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Kivitelező munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
3. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni az Épkiv. előírásainak megfelelő módon, és azt az Épkiv. 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket a II. 2. pontban rögzítettek szerint az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a Szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Kivitelező számára egyszer használatos belépési jelszót (visszaigazolási kód) generálni. A Megrendelőnek a belépési jelszóról (visszaigazolási kódról) a Kivitelező részére nyújtott tájékoztatása a jelen Kivitelezési szerződés részét képezi. Az építési naplónak – a II. 2. pontban foglaltakra tekintettel – a munkaterület átadás-átvételekor megnyitottnak kell lennie.
2. Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani, illetve a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan rögzíteni az építési naplóban. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre az Épkiv. 26. § (2) bekezdésében és 27. § (1) bekezdésében megjelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli,

abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton, a jelen Kivitelezési szerződés XV. 3. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.

5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Egyenértékűségi kiváltás esetén kizárólag akkor hajtható végre módosítás, amennyiben azt az építési naplóban a Megrendelő a VI. 6. pont szerint jóváhagyta és a vonatkozó dokumentumok feltöltésre kerültek az építési napló mellékleteként.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos adatokat, tényeket, körülményeket, továbbá az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, valamint minden jelentős, itt fel nem sorolt adatot, tényt, körülményt is rögzíteni kell, amelyek a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkoznak vagy az elszámoláshoz szükségesek.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik Fél rendkívüli, azonnali hatályú, indokolt felmondással vagy – a teljesítés megkezdése előtt, illetve abban az esetben, ha az addig teljesített építési munkák, munkarészek önmagukban nem használhatóak, vagy a Szerződés szerinti kivitelezés (felújítás, korszerűsítés) folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak – elállással megszüntetheti a Szerződést, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, feltéve, hogy a másik Felet írásban, megfelelő és észszerű határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget. Nem kell a másik Felet írásban felszólítani abban az esetben, ha a szerződésszegő magatartást nyilvánvalóan nem lehetséges megszüntetni.
2. A Megrendelő Kivitelező súlyos szerződésszegésére való hivatkozással azonnali hatályú, rendkívüli felmondással (vagy elállással) megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:
 - 2.1. ha a Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 2.2. ha a Kivitelező fizetéképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését vagy adószámát törölték;
 - 2.3. ha a Kivitelező felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
 - 2.4. a Kivitelező, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat, illetve megrendelői döntés hiányában eltér a műszaki dokumentációtól;
 - 2.5. a Kivitelező nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;

- 2.6. amennyiben a Kivitelező nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik;
 - 2.7. amennyiben a Kivitelező adott munkarész szerződés szerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér – kivéve az előteljesítés esetét –;
 - 2.8. a Kivitelező nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 2.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot,
 - 2.10. ha a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős vagy az érdekkörébe esik;
 - 2.11. ha Kivitelező nem vonja be a teljesítésbe a II. 11. pontban rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani – vagy attól elállni –, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 4. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal, ha
 - 4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 4.2. a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
 - 4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
 - 4.4. A Szerződés finanszírozását biztosító támogatási szerződés a kivitelezés tárgyára vonatkozóan (akár részben) meghiúsul, vagy a támogatási szerződéssel alá nem támasztott fedezet bármilyen okból elvonásra kerül.
 5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - 5.1. a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 5.2. a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a

Kivitelezőnek a vállalkozói díj elvégzett kivitelezői feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt kivitelezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Kivitelező részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

7. Amennyiben súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő a XIII. 1. pont szerint úgy ítéli meg, hogy az addig teljesített építési munkák, munkarészek önmagukban nem használhatóak, vagy a Szerződés szerinti kivitelezés (felújítás, korszerűsítés) folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, és Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett az elállás mellett dönt, úgy a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Kivitelező köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve Megrendelő attól történő elállása esetén a Kivitelező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
9. Mentesül a Kivitelező a szerződésszegés következményei alól, ha késedelem esetén bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha más szerződésszegés esetén szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti, illetve bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Kivitelező a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
10. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.
Amennyiben Kivitelező vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők – a Kbt. 141. § szerinti szabályok alkalmazásával, szerződésmódosítás keretében – meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (például özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Kivitelező, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező, és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (például: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
11. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező átláthatósági nyilatkozata a jelen Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti, illetve mellékelt nyilatkozata utóbb valótlanak bizonyul.

XIV. KÖTBÉR

1. Megrendelő – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően – azokban az esetekben, amikor a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, vele szemben kötbér érvényesítésére jogosult.
2. A XIV. 1. pontban foglaltakra tekintettel szerződésszegés esetén Kivitelező az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

2.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Kivitelező felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá amennyiben a Megrendelő a Szerződést a XIII. fejezetben szabályozott bármely okból felmondja vagy attól eláll (kivéve a XIII. 4.1, 4.3., 4.4. pont szerinti eseteket); ekkor a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a IV. 1 pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 30%-a.

A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Kivitelezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Kivitelező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Kivitelező késedelmi kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

2.2. **Késedelmi kötbér:** Kivitelező a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a IV. 1 pont szerinti nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Kivitelezési szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen Kivitelezési szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Kivitelezőt a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

3. Megrendelő a kötbérigényét írásban – a kötbér érvényesítésére okot adó feltétel bekövetkezéséről való tudomásszerzését követően – haladéktalanul köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és a teljes, vagy a Szerződés szerint naponta irányadó összegét.

4. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. A Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Kivitelező aktuális számláját, amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a kötbér esedékes összegét a Kivitelező köteles a kötbérfizetési kötelezettség elismerésétől számított 15 napon belül a Megrendelőnek a jelen Kivitelezési szerződésben rögzített előirányzat-felhasználási keretszámlája számára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesíteni.
5. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a Felek, résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

Egyéb, a Szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló közlés esetében az elektronikus kommunikáció (például: e-mail) elfogadott.

2. Felek értesítései az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
 - a) személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;
 - b) tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben a feladóra, illetve az irat típusára vonatkozó jogszabályban meghatározott számú eredménytelen kézbesítési kísérletet követően hagyott értesítés elhelyezésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;
 - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;
 - d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában;
 - e) az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést
 - f) az építési naplóba történő bejegyzés az internetes alkalmazásban rögzítés napján.



3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és – a Szerződés ettől eltérő rendelkezése hiányában – a Fél képviselőit a Felek által felhatalmazott személyek és elérhetőségeik az alábbiak:

I. A Megrendelő részéről:

Név: Mezei Gábor
Cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Beosztás: osztályvezető
Mobiltelefon: +36 20 612 7451
E-mail cím: mezeig@budapest.police.hu
Levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.

Műszaki ellenőr adatai:

Név: Semperger Gábor
Cím: 3326 Ostoros, Hunyadi u. 55.
Nyilvántartási szám: 10-0504
Névjegyzéki jel: MMK
NÚJ: 235343550
Mobiltelefon: +36 70 408 7144
E-mail cím: semperger.gabor@bmsksport.hu
Levelezési cím: 3326 Ostoros, Hunyadi u. 55.

II. A Kivitelező részéről:

Név: Széll Tamás
Cím: 1083 Budapest, Illés utca 17.
Beosztás: Projektvezető
Mobiltelefon: +36 70 967 1459
E-mail cím: szell.tamas@primepito.hu
Levelezési cím: 1083 Budapest, Illés utca 17.
Telefax: +36 1 299 0066

XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerinti egyeztetés lehetőségével a jelen szerződés teljesítése során élni kívánnak. Ennek megfelelően a Felek Kivitelező a tárgyi szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának árazott költségvetése (szerződés II.1. melléklete) tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
2. A Szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának előírásai alapján.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - 3.1. a Kivitelező nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével

összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.2. a Kivitelező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
5. Jelen Kivitelezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók – amelyek közül kiemelendő a Kbt., a Ptk., a 322/2015. Korm. rendelet és az Épkiv. – valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat, illetve szabványokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat a Kivitelező köteles maradéktalanul betartani. Jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseit különösen a Kbt.-vel, a Ptk.-val, a 322/2015. Korm. rendelettel és az Épkiv.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Kivitelezési szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely lép, kivéve, ha a hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Kivitelezési szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
6. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
7. Kivitelező a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelezőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
8. Kivitelező a teljesítéshez olyan alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe, akik a kivitelezés szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal (különösen névjegyzéki felvétel) rendelkeznek a Szerződés teljes időtartama alatt.
9. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi, a szerződés megkötésének időpontjában ismert olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező köteles

minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor még nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal – bejelenteni (3. sz. iratminta). Kivitelező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megnevezése mellett azok elérhetőségét, a képviselőre jogosult megjelölését, valamint a szerződéses feladatok azon részét, amely vonatkozásában Kivitelező az adott alvállalkozót igénybe veszi. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Kivitelező ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

10. Kivitelező kötelezettsége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, az alvállalkozók munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozók tevékenységének koordinálása, részvételük biztosítása a kooperációkon. Az alvállalkozók tevékenységét a Kivitelező folyamatosan ellenőrzi.
11. A jelen Kivitelezési szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (például: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
12. Kivitelező tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkorai Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Kivitelező köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felrögzhetően keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
13. Felek jelen Kivitelezési szerződés teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására. Jelen Kivitelezési szerződés aláírásával a Felek

tudomásul veszik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából – a jelen Kivitelezési szerződés megszűnéséig – a Felek kezelik egymás mindenkorai kapcsolattartóinak adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a megállapodás megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

Felek a jelen Kivitelezési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 4 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Kivitelező 1 eredeti példányt kap.

Bp, 2022. 11. 30

[hely], [dátum]

BUDAPEST
2022. 12. 21


[hely], [dátum]


.....
Megrendelő
képviselésében:

Almagro Carmen c. r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Dátum:..... 2022 NOV. 29

21120493


.....
Jogi szempontból megfelelő:
Dátum:..... 2022 NOV. 29
dr. Olasz Tamára
jogi előadó
.....
Jogtanácsos


.....

Kivitelező
képviselésében:
Osztoivits Péter
ügyvezető



Mellékletek:

I. Az Eljárás dokumentumai (fizikai csatolás nélkül), amelyek a Preambulum 2. pont 2.1-2.5. alpontjában kerültek részletezésre

II. Felek által kiállítandó, biztosítandó dokumentumok:

1. sz. melléklet: Kivitelező által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Kivitelező biztosítási kötvényének másolata
3. sz. melléklet: Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre állásának igazolása

III. Szerződést kísérő dokumentumok listája, amely a Szerződő Felek értelmezése szerint nem képezik a Szerződés mellékletét, tehát ezek módosulásai nem jelentik a Szerződés módosítását:

1. sz. iratminta: Előlegbekérő
2. sz. iratminta: Pénzügyi, számlázási ütemterv
3. sz. iratminta: Alvállalkozó bejelentés
4. sz. iratminta: Teljesítési követő
5. sz. iratminta Nyilatkozat a részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről
6. sz. iratminta: Teljesítési igazolás (Megrendelő által kiállítandó dokumentum)

1. sz. iratminta

Megrendelő neve

Iktatószám: dokumentum iktatószáma

irányítószám helységnevé

utca, házszám

Előlegbekérő

Tisztelt Megrendelő neve!

Alulírott Kivitelező neve (cím, adószám, hivatalos képviselő neve és beosztása) hivatkozással a xxxx.xx.xx. napon a Megrendelő és társaságunk között a „Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosítószámú projekt keretében a „megvalósítási helyszín címe, hrsz” alatti ingatlanon lévő épület vonatkozásában létrejött Kivitelezési szerződésre az alábbi előleg bekérő nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk a fenti Kivitelezési szerződés IV. 2. pontja alapján a IV. 1. pont szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előlegre tart igényt.

Kérem az előleget az alábbi pénzforgalmi számla javára szíveskedjen utalni:

Számlavezető bank neve: xxxx

Pénzforgalmi jelzőszám: xxxx

Az igényelt előleg összege bruttó xxxx Ft, azaz betűvel kiírt összeg

Az utaláskor az összeg beazonosíthatósága érdekében kérem, szíveskedjen a közlemény rovatban feltüntetni a projekt azonosítószámát (KEHOP-5.2.2-16-2016-00101) és jelen dokumentum iktatószámát.

Köszönöm szíves intézkedését!

Kelt: (dátum, hely)

Tisztelettel:

.....

xy

aláíráásra jogosult képviselő beosztása

Pénzügyi, számlázási ütemterv*

| Projekt címe és azonosító száma: | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------|--|---|------------------------|-------------|-------------|--|
| Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz: | | | | | | | | | |
| Kivitelezési szerződés nettó összege: | | | | | | | | | |
| Szla sorszáma | Fizetési ütemezése az ajánlati ár %-ban ** | Teljesítés szakaszai | Tervezett dátum | Készültségi fok alapján fizetendő összeg nettó | Eelőleg arányos részének levonása nettó | Fizetendő összeg nettó | Áfa 27% | Bruttó | |
| | | | | Ft | Ft | Ft | Ft | Ft | |
| 1 | 15% | A szerződés szerint teljesítés igazolt 15%-os készültségi szint | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| 2 | 20% | A szerződés szerint teljesítés igazolt 35%-os készültségi szint | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| 3 | 20% | A szerződés szerint teljesítés igazolt 55%-os készültségi szint | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| 4. | 25% | A szerződés szerint teljesítés igazolt 80%-os készültségi szint | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| 5. | 20% | Hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételkor | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| | 100,00% | Összesen: | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | |
| Kelt: | | | | | | | | | |
| | | | | | | Kivitelező: | | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | * amennyiben a Pénzügyi, számlázási ütemtervben változás történik, annak aktualizálása és ismételt benyújtása szükséges | | |
| | ** a Kivitelezési szerződésben meghatározott részszámlázási ütemek alapján | | |

Alvállalkozó bejelentése

A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN

Kivitelezési szerződés a „Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt keretében a cím alatti épületének energetikai korszerűsítése

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott [...], mint a(z) [...] ajánlattevő (székhely: [...], adószám: [...], képviseli: [...]) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésének időpontjában tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138.§ (3) bekezdésében foglaltakra a szerződés teljesítéséhez az **alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:**

| Alvállalkozó | Részfeladat |
|--------------|-------------|
| | |
| | |
| | |

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....

cégszerű aláírás

| Teljesítés követő | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|----------|----------|--|------------|---|------------|--|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Projekt címe és azonosító száma: | | | | | | | | | | | | | |
| Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz.: | | | | | | | | | | | | | |
| Sorsz. | Műszaki tartalom | Szerződéses ár (nettó Ft) | | | I. részteljesítés (teljesítés dátuma) | | II. részteljesítés (teljesítés dátuma) | | III. részteljesítés (teljesítés dátuma) | | Végteljesítés (teljesítés dátuma) | Göngyölített összeg (nettó Ft) | Göngyölített teljesítés (%) |
| | | Anyag | Munkadíj | Összesen | Nettó Ft | Készült g% | Nettó Ft | Készült g% | Nettó Ft | Készült g% | | | |
| 1 | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0,00% | 0 Ft | 0,00% | 0 Ft | 0,00% | 0 Ft | 0,00% | |
| 2 | | | | | | | | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| 3 | | | | | | | | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| 4 | | | | | | | | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| 5 | | | | | | | | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| 6 | | | | | | | | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| | ÖSSZESEN: | | | | | | 0 Ft | | | | 0 Ft | 0,00% | |
| | ÁFA | | | | | | 0 Ft | | | | 0 Ft | | |
| | Bruttó összesen: | | | | | | 0 Ft | | | | 0 Ft | | |
| Kelt: (Megvalósítás helye, teljesítés dátuma) | | | | | | | | | | | | | |
| Megrendelő | | | | | | | | | | | | | |
| Műszaki ellenőr | | | | | | | | | | | | | |
| Kivitelező | | | | | | | | | | | | | |

Kivitelezési szerződés tárgya, megvalósítási helyszín címe, hrsz:

Projekt címe, azonosítószáma:

Nyilatkozat az 1. részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről

| Alvállalkozó neve, adószáma | Részteljesítés nettó összege | Áfa | Részteljesítés bruttó összeg | Érvényesített előleg összege (bruttó Ft) | Számla végösszege (bruttó Ft) | A számlában érvényesített egyéb levonások | | Alvállalkozónak fizetendő/ kifizetett összeg (bruttó Ft) |
|-----------------------------|------------------------------|-----|------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| | | | | | | Jóteljesítési biztosíték összege (bruttó Ft) | Generál díj értéke (bruttó Ft) | |
| | | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | | |

Ezúton nyilatkozom, hogy a fenti összeg(ek) kifizetése megtörtént.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:(adott részteljesítés dátuma)

.....

Név

ügyvezető

Teljesítés igazolás

Helyszín:

hivatalos helységében

Időpont: teljesítés dátuma

Jelen vannak:

Megrendelő részéről: Név+Szervezet

Műszaki ellenőr: Név+Cégnév+NÜJ szám

Kivitelező részéről: Név+Cégnév

Kivitelezési szerződés kelte

Kivitelezési szerződés tárgya:

Kivitelezési szerződés összege:

Jelenlévők a mai napon a tárgyi létesítményt együttesen bejárták és megállapították, hogy a Szerződés tárgyát képező munkanemek a teljesítés előrehaladását követő dokumentumban részletezettekkel összhangban elkészültek, a kivitelezési munkák műszaki készültsége elérte a 15%-os készültségi szintet.

A Kivitelező a Kivitelezési szerződés IV. 1 pontja szerint az 1. részszámla benyújtására jogosult Ft + ÁFA, azaz bruttó..... Ft összegben.

K.m.f.

.....

.....
.....

Megrendelő

Kivitelező

.....

műszaki ellenőr

Prim Építő Kft. keret építés- szerelésbiztosítási kötvény

Kötvényszám: 150 0000466

| | |
|----------------------------------|---|
| Szerződő neve: | Prim Építő Kft. |
| címe: | 1083 Budapest, Illés u. 17. |
| Biztosított neve: | -a Megrendelő (bejelentés szerint) -a Szerződő -a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói |
| Biztosított tevékenysége: | építőipar |
| Feltétel: | az ATLASZ CAR feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2016) Kárrendezési dokumentumok záradék (MJK: KÁRDOK 001-2016) |

A keretszerződés érvényességének

kezdete: 2016. június 15.
vége: határozatlan

Retroaktív dátum: 2012. január 1.
A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.

Biztosítási évforduló: minden év január 1.

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik

Díjfizetés módja: banki átutalás
Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

A kockázatviselés kezdete: - az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében:
a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája

- negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet
vége: az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 250 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútfúrás,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépités, felújítás
- támfal és gátépítés,
- árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- szélerőművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármilyen munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A 250 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

A 250 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 250 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

| | | eFt |
|---|--|----------------|
| 1. | Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot) | 500 000 |
| | 1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül) | 0 |
| | 1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül) | 0 |
| 2. | Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken) | 2 000 |
| 3. | Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i> | 5 000 |
| 4. | A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év) | 100 000 |
| 5. | Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek | 2 000 |
| BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN | | 609 000 |

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft /kár
 földrengés, árvíz, vihar,
 felhőszakadás esetében: 450 000 Ft /kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 320 000 eFt /kár /év

Önrészesedés (levonásos): 500 000 Ft /kár
 személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület /építmény állékonyosságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 12 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete
Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontosan tüntették fel és azok pontosan ott találhatóak: 20 % de min 1 000 000 Ft/kár
b) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontatlanul tüntettek fel: 10 % de min 1 000 000 Ft/kár

107. Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Kártérítési limit: 2 000 eFt/kár/év

108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10 000 eFt

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*
Biztosítási összeg: *kérjük megadni!*
Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár/év
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*
Kártérítési limit: 20 000 eFt/kár/év
Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok:

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)
- **Kisgépek, kézi szerszámok**
A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.
- **Építőgépek**
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

– **Csapadékhatás**

A fedezetből ki vannak zárva mindennemű csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károk. Ezen kizárás kizárólag azon károkra vonatkozik, amely:

- a héjázat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett, és/vagy
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörös terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmeléket, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlt víz elvezetéséről.

Díjtétel/

minimum letéti díj: **1,4 ‰** **852 600 Ft/év**

Kármentességi engedmény:

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül. Ez a kedvezmény minden évfordulókor újraindul.

Tartamengedmény:

(a fent megadott teljes fedezeti körre)

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulóig, azaz 2019. december 31. -t megelőző időponttal nem mondja fel.

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

10 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves díjából.

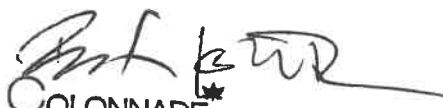
Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszafizetni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak.

A fent megadott éves díjak a *Tartamengedményt* nem tartalmazzák.

Engedményekkel csökkentett éves díj: 682 080 Ft

Budapest, 2019. június 20.


COLONNADE
A HUNGARIAN COMPANY
-14-
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1139 Budapest, Váci út 99.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Név | Prím Építő Kft. |
| Székhely | 1083 Budapest, Illés utca 17. |
| Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám | 01-09-877034 |
| Nyilvántartja | Fővárosi Törvényszék Cégbírósága |
| Adószám | 11906508-2-42 |
| Képviselőtében eljár (név, tisztség) | Osztovits Péter, ügyvezető |

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Prím Építő Építőipari Kft. (cégnév) (cím: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2., Cg 01-09-877034) az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Osztovits Péter ügyvezető, mint a Prím Építő Kft (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont** szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

| Név | Lakcím | Adószám/ adóazonosító jel | Tulajdoni hányad | Befolyás és szavazati jog mértéke |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|---|
| Osztovits Péter | 1174 Budapest, Kisfaludy utca 79. | 8393484952 | 50% | 50% |
| Osztovitsné Kultisán Bernadett | 1174 Budapest, Kisfaludy utca 79. | 8399713252 | 50% | 50% |
| - | - | - | - | - |

2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvényben meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

| Adóév | Gazdálkodó szervezet neve, székhelye | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozás által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
|-------|--------------------------------------|---|
| - | - | - |
| - | - | - |

4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. -
2. -
3. -

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

| Név | Lakcím | Adószám/ adóazonosító jel | Tulajdoni hányad | Befolyás és szavazati jog mértéke |
|-----|--------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.. Több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet ellenőrzött külföldi társasági minősítése.
(A megfelelő aláhúzendő; több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni.)

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvényben meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

| Adóév | Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet | A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
|-------|--|--|
| - | - | - |
| - | - | - |

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a(cégnév) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A(cégnév) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a(cégnév) felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a(cégnév). részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt., 2022.



Osztovits Péter

(ph.)

