

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000503592020

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **BAZ MRFK ép energ fejl Sátoraljaújhely**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5769470 6				
Postai cím:	Zsolcai Kapu 32						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3527	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Michnyóczki	Nándor					
E-mail:	michnyoczkin@borsod.police.hu	Telefon:	+36 46514500	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszag-os-rendor-fokapitanysag/borsod-abauj-zemplen-megyei-rendor-fokapitanysag">http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszag-os-rendor-fokapitanysag/borsod-abauj-zemplen-megyei-rendor-fokapitanysag</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_7996117 0				
Postai cím:	Lajos u. 103. B.ép. 2. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kuti	Gábor					
	kuti.gabor@imperialkft.hu	+36 12053512	+36 12053513				

E-mail:	Telefon:	Fax:
Internetcím(ek)		
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.nfsi.hu/">http://www.nfsi.hu/</a>	
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BAZ MRFK ép energ fejl Sátoraljaújhely

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben Ajánlatkérő feladatai között nevesítésre került többek között a 2014–2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (továbbiakban: KEHOP) terhére finanszírozott, közsféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Ennek megfelelően jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A projekt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye, 2949 HRSZ; 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 37-39. épületét érinti. Ezen épület az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épült, de határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezettani követelményeinek, így az épület jelentős hővesztéssel működik. Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és fődémszerkezetek utólagos hőszigetelését, fűtési rendszerek korszerűsítését, a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak az épület külső határoló szerkezeteit kell érinteniük. Hőszigetelésre kell kerülniük az épület homlokzati falainak, a lapos-, magastetőnek és az árkád feletti fődémeknek is. A lapostető hőszigetelése kapcsán mindenütt szükséges felújítani a lapostetőkön található csapadékvíz elleni szigetelést. Cserélni szükséges a mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárókat.

Szükséges kialakítani egyes épületek esetében a fűtési hálózat korszerűsítését, a fűtési rendszer szabályozását. Beépítésre kell kerülniük korszerű lapradiátoroknak is.

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb mennyiségei:

Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival

Homlokzati nyílászárók cseréje 707 m<sup>2</sup>

Lapostető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Lapostető hő-, hang és vízszigetelése EPS és üveggypot táblával: 30 m<sup>2</sup>

Magastető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Magastető hőszigetelése kőzetgyapottal: 203 m<sup>2</sup>

Árkád feletti fődém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

6

Árkád feletti fődém utólagos hőszigetelése kőzetgyapottal: 140 m<sup>2</sup>

Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Homlokzati EPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal: 2575 m<sup>2</sup>

Fűtetlen térrel határos falak hőszigetelése üveggypot táblával: 54 m<sup>2</sup>

Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival

Gázkazán cseréje elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel Q<sub>n</sub>=2\*120 kW

Strangszabályzás, Radiátor és termoszelep csere 177 db

A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. A kapcsolódó munkák a

tervdokumentációban kerültek részletesen rögzítésre.

AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT

feladata.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): a szerződés tárgyát egy épületen végzendő munkák képezik, amelyek mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

115

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1.

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 6

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft, Magyarország 3529 Miskolc, Budai József Utca 56	12635087205

Az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 171 395 841

Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap): 24

Ágoston - Ház Építőipari Kft., Magyarország 4600 Kisvárda, Wesselényi Út 16

14334603215

Az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 179 931 391

Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap): 24

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft

1000.00

Szöveges értékelés:

Ágoston - Ház Építőipari Kft.

966.79

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Az ár értékelési részzempont esetében az alkalmazandó módszer a fordított arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló az eljárás megindításakor hatályos útmutatójára.

Résszempontként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a fordított arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub>: maximálisan kiosztható pontszám

P<sub>min</sub>: minimálisan kiosztható pontszám

A 2.1., 2.2., 2.3. minőségi értékelési részzempontok esetében az alkalmazandó módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló az eljárás megindításakor hatályos útmutatójára.

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 36

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap)

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MB-SZER Épületgépészeti Kivitelező Kft, Magyarország 3529 Miskolc, Budai József Utca 56

12635087205

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 171 395 841

- az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
- az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- az ajánlat az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető,
- az ajánlat - az ajánlatkérő külön nyilatkozata szerint jelen időpontban biztosított fedezetkiegészítést követően - az ajánlatkérő részére a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő
- az ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének megfelelően eleget tett.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É szakember MV-ÉG szakember MV-ÉV szakember

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

BÓDVA-HOLZ Korlátolt Felelősségű Társaság 24127408205, Dudás Mihály Péter egyéni vállalkozó 45263196125, CGK 2007

Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság 21286021105

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

MV-ÉV szakember BÓDVA-HOLZ Korlátolt Felelősségű Társaság 24127408205, MV-É szakember Dudás Mihály Péter egyéni vállalkozó 45263196125, MV-ÉG szakember CGK 2007 Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság 21286021105

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ágoston - Ház Építőipari Kft., Magyarország 4600 Kisvárd, Wesselényi Út 16

14334603215

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 179 931 391

- az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
- az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- az ajánlat az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető,
- az ajánlat - az ajánlatkérő külön nyilatkozata szerint jelen időpontban biztosított fedezetkiegészítést követően - az ajánlatkérő részére a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő
- az ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének megfelelően eleget tett.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezetői feladatok ellátása (MV-É) Felelős műszaki vezetői feladatok ellátása (MV-ÉG) Felelős műszaki vezetői feladatok ellátása (MV-ÉV) Épületgépészeti kivitelezési feladatok Villamos szerelési munkák Nyílászáró beépítés

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Vargáné Dudás Gabriella EV. 61297427-2-35, P&T COMFORT Kft. 22923916-2-05, Hepp Viktor EV. 77820507-2-35, Fodor Bertalan EV. 45205046-2-25

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felelős műszaki vezetői feladatok (MV-É) Vargáné Dudás Gabriella EV. 61297427-2-35, MV-ÉV P&T COMFORT Kft. 22923916-2-05, Felelős műszaki vezetői fHepp Viktor EV. 77820507-2-35, Épületgépészeti kivitelezési feladatok Fodor Bertalan EV. 45205046-2-25

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2020.10.06 Lejárata: 2020.10.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2020.10.05

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2020.10.05

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra jelen eljárásban:

- DCs-Bau Kft.
- Brand 2001 Kft - ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG közös ajánlattevők
- Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.09.18 09:43:22	kuti.gabor

Összesen: 1 sor (1 / 1)