

MELLÉKLETEK

NYILATKOZAT
pályázó azonosító adatairól

Alulírott(képviselő neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázó
adatai az alábbiak:

Pályázó neve/cégneve	
Pályázó székhelye	
Pályázó levelezési címe	
Képviselő neve	
Képviselő címe	
Telefonszám	
Telefax szám	
E-mail címe	
TEÁOR kód	
Cégjegyzékszám/Vállalkozói igazolvány száma	
Adószám	
KSH azonosító	
Működési engedély száma	

Kelt:, 2023.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a pályázó nevében nyilatkozom, hogy a **megajánlott bérleti díj:**

Helyiség megnevezése	Minimális bérleti díj	Megajánlott bérleti díj ¹
Debrecen 9955/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Debrecen, Budai Ézsaiás u. 4. szám alatt fekvő objektumban található 159,16 m² területű helyiség	120.000 ,-Ft/hó Ft/hó
Debrecen 8493 hrsz-on nyilvántartott, természetben Debrecen, Kossuth u. 20. szám alatt fekvő objektumban található 108,1 m² területű helyiség	105.000 ,-Ft/hó Ft/hó
Mindösszesen bérleti díj	225.000 ,-Ft/hó Ft/hó

Kelt:, 2023.

.....
Cégszerű aláírás

¹ A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFÁ-t nem számít fel azzal, hogy amennyiben a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlan(ingatlanrész) bérbeadása jogszabályváltozás miatt kötelező jelleggel ÁFA fizetési kötelezettség alá esik, úgy, a nyertes pályázót a havi bérleti díjon felül a jogszabályban előírt ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

NYILATKOZAT

Kizáró okokról

Alulírott(képviselő neve) a Alulírott
..... (születési név:.....; an.:
.....; lakhely.....), mint a
..... (székhely:.....;
cégjegyzékszám:.....; adószám:.....;
gazdasági társaság képviselője

nyilatkozom,

hogy

- a képviselt gazdasági társaság nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- a képviselt gazdasági társaság tevékenységét nem függesztette vagy felfüggesztették fel;
- a képviselt gazdasági társaságnak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű(ek);
- a képviselt gazdasági társaság nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni;
- a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban, mint nyertes ajánlattevő nem lépett vissza a szerződés megkötésétől;
- a képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- a képviselt gazdasági társaság az árverés feltételeit és a kötendő szerződés feltételeit elfogadja;
- megkötendő adásvételi szerződéshez külön társasági esemény *szükséges / nem szükséges*.

Kelt:, 2023.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti
vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való
megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,
(név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)
y)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviselet szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c)
pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzendő**]
a) költségvetési szerv,
b) köztisztviselő,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[**önkormányzat megnevezése**]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatósági szerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett
nyilvánosan működő részvénytársaság,
ezért átlátható szervezetnek minősül.

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi
személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt
szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának
megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b)
pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi
személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő
feltételeknek:
aa) tulajdonosi szerkezet, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
ab) [**a megfelelő aláhúzendő**],
– az Európai Unió tagállamában,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése] , és
- ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
- ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....
..... (név), mint
a.....
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(szék hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás

Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, **valamint** a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt);

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolás

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázat –
bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeit és a kötendő szerződés feltételeit elfogadom.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ¹

Alulírott(ak)(képviselő(k) neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom(unk), hogy

nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez külön társasági esemény

szükséges*

nem szükséges*

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

* értelemszerűen a megfelelő aláhúzendó

1. egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik)

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy

- saját vállalkozásomban már rendelkezem a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel és vállalom, hogy a bérleményre már a szerződésalkötés időpontjától kezdődően kiépítem és alkalmazom a HACCP-minőségbiztosítási rendszert
- vállalom, hogy a bérleti szerződés aláírásának napjára a VMRFK részére becsatolom azon irat, tanúsítvány másolatát, amely bizonyítja, hogy a bérleményre vonatkozóan rendelkezem a HACCP rendszerrel.
- tudomásul veszem, hogy a bérleményt érintően a HACCP minőségbiztosítási rendszer ezen határidőre való ki nem építése esetén a bérleti szerződést bérbeadó erre hivatkozással azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondhatja.
- tudomásul veszem, hogy velem, alkalmazottammal szemben, valamint a bérleményt érintően a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
- nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottakat foglalkoztatok, akik érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával rendelkeznek
- a szerződésalkötésig köteles vagyok titokban tartani ajánlatom tartalmát, köteles vagyok továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhatok.
- vállalom a bérlemény főzőkonyha, melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedély/ek beszerzését (különösen az illetékes önkormányzat jegyzőjének működési engedélye, ANTSZ és az állategészségügyi szakhatóság engedélye).
- magam és a büfében foglalkoztatandó alkalmazottaim büntetlen előéletűek.
- megfelelek a jogszabályokban meghatározott előírásoknak:
 - az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 20/2021. (V. 17.) AM rendelet alapján az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállítása és forgalomba hozatala élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatal külön engedélyével történhet;
 - a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet;
 - a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX. 29.) Korm. rendelet;
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet;
 - 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről;
 - a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás