

PÁYÁZATI FELHÍVÁS

A **Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám, telefon: 06 (52) 516-400 – továbbiakban: kiíró – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó fejezetei alapján

n y í l v á n o s p á l y á z a t

keretében bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában álló

- a Debrecen 9955/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Debrecen, Budai Ézsaiás u. 4.** szám alatt fekvő objektumban található **159,16 m² területű helyiséget,**

és a

- a Debrecen 8493 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Debrecen, Kossuth u. 20.** szám alatt fekvő objektumban található **108,1 m² területű helyiséggel együttesen.**

A bérbeadni tervezett helyiségek két épületben vannak.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít, azaz az ajánlatot mindkét fenti helyiség bérbevételére vonatkozóan kell megtenni.

A pályázat célja:

Az állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodás, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítása, mely által a fent megjelölt ingatlanok bérbeadása révén a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság és a Debreceni Rendőrkapitányság állománya részére objektumon belül biztosítható az étkeztetés megoldása.

Ajánlati biztosíték

Összege: 100.000,- HUF

Az ajánlati biztosítékot magyar forintban (HUF) a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára kell átutalni, a „Étkezde” jelige megjelölése mellett 2023. június 20. napjáig.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásától szóló felhívás megküldésének, illetve az eljárás eredménytelenségének kihirdetésétől számított 15 munkanapon belül visszafizeti ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Ingatlanok adatai:**Debrecen, Budai Ézsaiás u. 4. szám**Alapterület: 159,16 m²

Helyiségek:

- Gazdasági bejárat
- Hulladéktároló (1,5 m²)
- Közlekedő (4,70 m²)
- Dolgozói öltöző, zuhanyzó, WC (6,3 m²)
- Szállítóedény mosó, tároló (5,28 m²)
- Fekete mosogató (2,5 m²)
- Fehér mosogató (5,25 m²)
- Közlekedő (5,92 m²)
- Hús előkészítő (6,84 m²)
- Zöldség és tojás előkészítő (3,90 m²)
- Raktár (4,80 m²)
- Konyha (8,80 m²)
- Tálaló (12,50 m²)
- Közlekedő (6,40 m²)
- Fogyasztótér (33,75 m²)
- Takarítószer tároló (1,80 m²)
- Előtér (16,0 m²)
- Szélfogó (6,0 m²)
- Női mosdó (4,2 m²)
- Női WC (6,72 m²)
- Férfi mosdó (4,0 m²)
- Férfi WC (12,0 m²)

Felszereltség:

- 6 db 50/50 rozsdamentes mosogató
- 2 db 65/65 rozsdamentes mosogató
- 4 db rozsdamentes pohármosó
- 2 db 65/65 rozsdamentes húsmosó kád
- 4 db H+M vizes kézmosó
- 2 db H+M falikút

Burkolat: kőagyag járólap

Elektromos vezeték: 380 V és 3x16A

Ivóvíz vezeték: bekötőcső 80 mm-es nyomócső, változó nagyságú belső vízvezeték csőrendszer

Szennyvíz vezeték: 250 mm-es csőátmérő

Debrecen, Kossuth u. 20. számAlapterület: 108,1 m²

Helyiségek:

- Gazdasági bejárat és közlekedő (14,0 m²)
- Öltöző, WC (10,50 m²)
- Közlekedő (7,2 m²)
- Melegítő konyha (11,10 m²)
- Tálaló (7,5 m²)
- Fehéredény mosogató (7,5 m²)
- Fogyasztó tér (22,50 m²)
- Közlekedő (vendégbejárat) (16,2 m²)
- Büfé (7,6 m²)

- Étkezési hulladékártoló (4,0 m²)

Felszereltség:

- 2 db 65/65 rozsdamentes mosogató
- 3 db rozsdamentes mosogató
- 2 db 37/37 rozsdamentes pohármosó
- 4 db H+M vizes kézmosó

Burkolat: kőagyag járólap

Elektromos vezeték: 380 V és 3x16A

Ivóvíz vezeték: bekötőcső 80 mm-es nyomócső, változó nagyságú belső vízvezeték csőrendszer

Szennyvíz vezeték: kimenő 250 mm-es csőátmérő

Bérbeadásra vonatkozó feltételek:

A megkövetelt minimális bérleti díj:

Mindösszesen 225.000,-Ft/hó, azaz kétszázhuszonötezer forint / hó azzal, hogy:

Debrecen, Budai Ézsaiás u. 4. szám alatti fenti helyiségre 120.000,-Ft/hó, azaz százhuszezer forint havonta

Debrecen, Kossuth u. 20. szám alatti fenti helyiségre 105.000,-Ft/hó, azaz százötezer forint havonta

a minimális bérleti díj.

A Bérelő a külön szolgáltatások díját (elektromos, gáz és vízenergia) a külön jogszabályok szerint köteles megtéríteni. A költséget a Bérbeadó – a megállapított fogyasztás alapján – továbbszámlázza a Bérelő irányába.

A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFA-t nem számít fel azzal, hogy amennyiben a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlan(ingatlanrész) bérbeadása jogszabályváltozás miatt kötelező jelleggel ÁFA fizetési kötelezettség alá esik, úgy, a nyertes pályázót a havi bérleti díjon felül a jogszabályban előírt ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

A Bérbeadó a Bérelőnek a helyiségeket a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át.

A főzőkonyhaként és büféként történő működéshez szükséges további gépeket, berendezéseket és felszerelést a Bérelőnek saját eszközként kell biztosítania.

A Bérelő a helyiségek bérét havonta, egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára

A Bérelő az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérelőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

A Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a Bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni.

A szerződés megszűnésekor a Bérló köteles az ingatlant és annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

A helyiség bérleti szerződésének megszűnése esetén a Bérló elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A helyiségre bérlőtársi szerződés nem köthető, a Bérló a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja. A Bérló az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.

Egyéb feltételek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet előírásai az irányadók.

A pályázatok beadásának módja:

A megjelölt ingatlanokra egyben lehet ajánlatot benyújtani, de bérleményenként külön megjelölve. A bérleti díjra vonatkozó ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, Barnai János r. ezredes, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság gazdasági rendőrfőkapitány-helyettese nevére, „Étkezde” jelige feltüntetésével, egy eredeti példányban, magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén (4024 Debrecen, Kossuth utca 20. szám) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. A kiíró az ügyviteli rendszere okán a személyes, vagy futárszolgálat útján történő benyújtást javasolja.

Ajánlattételi határidő:

2023. június 20. 14.00 óra

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén kell a megjelölt határidőig leadni.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlat nem módosítható. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles ajánlatát titokban tartani. A kiíró a Korm. rendelet 43.§ (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik a kiíró fenti címén a Gazdasági Igazgatóság hivatalos helyiségében (I. emelet 64. iroda) zárt körben, közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, cég székhelye, képviselő neve, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, hiteles 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata; ha van KSH azonosító szám)
- Pályázó nyilatkozata elérhetőségéről (telefon, fax, e-mail) és a TEÁOR kódjáról.
- A HUF-ban fizetendő megajánlott bérleti díj megjelölését,

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - a képviselt gazdasági társaság nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
 - a képviselt gazdasági társaság tevékenységét nem függesztette vagy felfüggesztették fel;
 - a képviselt gazdasági társaságnak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű(ek);
 - a képviselt gazdasági társaság nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
 - a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni;
 - a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban, mint nyertes ajánlattevő nem lépett vissza a szerződés megkötésétől;
- A pályázó köteles csatolni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, **valamint** a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt);
- A pályázó köteles csatolni az átláthatósági nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez
- **Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 2023. június 20. napjáig a kiíró Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára beérkezzen.)**
- A pályázat – bérleti díjon túlmenően egyéb – feltételeinek és a kötendő szerződés feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot

- A pályázó gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez szükséges-e külön társasági esemény (egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik).
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - saját vállalkozásában már rendelkezik a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel és vállalja, hogy a bérleményre hajlandó már a szerződéskötés időpontjától kezdődően kiépíteni és alkalmazni a HACCP-minőségbiztosítási rendszert
 - Pályázó csatolja be azon irat, tanúsítvány másolatát, amely bizonyítja, hogy saját vállalkozásában már rendelkezik a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel.
 - vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírásának napjára a VMRFK részére becsatolja azon irat, tanúsítvány másolatát - amelynek megadását érintő költség Bérletet terheli -, amely bizonyítja, hogy a bérleményre vonatkozóan rendelkezik a HACCP rendszerrel.
 - tudomásul veszi, hogy a bérleményt érintően a HACCP minőségbiztosítási rendszer ezen határidőre való ki nem építése esetén a bérleti szerződést Bérbeadó erre hivatkozással azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondhatja.
 - tudomásul veszi, vele, alkalmazottjával szemben, valamint a bérleményt érintően a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
 - megfelel a jogszabályokban meghatározott előírásoknak:
 - az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 20/2021. (V. 17.) AM rendelet alapján az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállítása és forgalomba hozatala élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatal külön engedélyével történhet;
 - a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet;
 - a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX. 29.) Korm. rendelet;
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet;
 - 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről;
 - a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás
 - nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottakat foglalkoztat, akik érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával rendelkeznek
 - a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

- vállalja a bérlemény főzőkonyha, melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedély/ek beszerzését (különösen az illetékes önkormányzat jegyzőjének működési engedélye, kormányhivatal szakigazgatási szerve (népegészségügy) és az állategészségügyi szakhatóság engedélye).
- maga és a büfében foglalkoztatandó alkalmazottja büntetlen előéletűek.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok bontása közjegyző jelenlétében az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik, mely határidő egy alkalommal maximum 15 nappal meghosszabbítható. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A kiíró a pályázatokat a Korm. rendelet 40.§ (3)-(4) bekezdéseiben meghatározott határidőn belül bírálja el, és a Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat elbírálásakor, a megajánlott bérleti díj összege az értékelés alapja. **A pályázat nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.**

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjának lejártáig – a bérleti szerződést megkötöti.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése vagy a Korm. rendelet 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével a szerződést kössön;
- a pályázatot a Korm. rendelet 41.§ (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről ajánlattételre felhívottakat írásban értesíti.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta;
- a pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével, vagy az önkormányzattal szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettség), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 30 napnál nem régebben kiadott együttes adó- és vám igazolást (ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában), illetve a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben

kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az állami vagy az önkormányzati adóhatóság felé;

- a pályázó a mellékletként megjelölt valamennyi nyilatkozatot benyújtotta;
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerűen);
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a kiíró a Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében foglalt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Ha az ajánlattevő vagy érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály jogtanácsosa, Dr. Kovács Margit c. r. alezredes a 06/52/516-400/23-21 vagy 06/70/4911404 telefonszámon.

Debrecen, 2023. május 15.

Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság