

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám, telefon: 06 (52) 516-400 – továbbiakban: kiíró – az állami vagyronról rendelkező 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4. ) Korm. rendelet (a továbbiakban kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### **n y i l v á n o s   p á l y á z a t**

keretében helyiségenként a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra **külön-külön** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyronkezelésében álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található alábbi helyiségeket

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- **35. számmal jelölt** helyiség

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület:**

- **24. számmal jelölt** helyiség
- **25. számmal jelölt** helyiség

**A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 3 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.**

#### **A pályázat célja:**

Az állami vagyronnal való szakszerű vagyrongazdálkodás, az állami vagyron hatékony és gazdaságos működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyron hasznosítása.

#### **Ajánlati biztosíték**

Összege: 10.000,- HUF/helyiség

Az ajánlati biztosítékot magyar forintban (HUF) a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára kell átutalni, a „Ártánd iroda bérlet” jelige megjelölése mellett 2021. március 16. napjának 10.00 órájáig.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásától szóló felhívás megküldésének illetve az eljárás eredménytelenségének kihirdetésétől számított 15 munkanapon belül visszafizeti ajánlattevők részére.

Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

### **Ingtatlanok adatai:**

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- **35. számmal jelölt** helyiség 6,71 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **24. számmal jelölt** helyiség 13,95 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **25. számmal jelölt** helyiség 14,58 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított, beépített szekrénnyel

### **Bérbe adásra vonatkozó feltételek:**

#### **A megkövetelt minimális bérleti díj:**

**3.100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- **35. számmal jelölt** helyiség: **20.800,- Ft/hó**

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **24. számmal jelölt** helyiség: **43.245,- Ft/hó**
- **25. számmal jelölt** helyiség: **45.200,- Ft/hó**

A bérlő a külön szolgáltatások díját (elektromos, gáz és vízenergia) a külön jogszabályok szerint köteles megtéríteni. A költséget a bérbeadó – a megállapított fogyasztás alapján – továbbszámlázza a bérlő irányába.

A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

A bérbeadó a bérlőnek a helyiségeket a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át.

A bérlő a helyiségek bérét havonta, egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára

A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant és annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A helyiség bérleti szerződésének megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A helyiségre bérletársi szerződés nem köthető, a bérlő a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja. A bérlő az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.

Egyéb feltételek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet előírásai az irányadók.

### **A pályázatok beadásának módja:**

A megjelölt ingatlanokra egy pályázatban lehet ajánlatot benyújtani, de bérleményenként külön megjelölve, akár egy, akár több, vagy valamennyi helyiség vonatkozásában. A bérleti díjra vonatkozó ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére – 4024 Debrecen, Kossuth u. 20., Barnai János r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes Úr nevére – közvetlenül vagy postai úton, **egy eredeti példányban** kell benyújtani.

A borítékon a következő jelíget/tárgyat: „**Ártánd bérleti pályázat ... iroda**” fel kell tüntetni, valamint, hogy az „Ajánlattételi határidő: 2021. év március hó 16. nap 10.00 óra”, és hogy „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” „SK felbontásra!”

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatokat **személyesen** vagy futárszolgálattal javasoljuk benyújtani, ugyanis a Központi Érkeztető Rendszer (KÉR) miatt a hagyományos postai úton feladott küldemények elsőbbségi jelölés esetén sem kerülnek ajánlatkérő részére a következő munkanap kézbesítésre, csak azt követő későbbi időpontban. Az ajánlat benyújtandó Ajánlatkérő székhelyén (I. emelet 64. számú iroda, dr. Kovács Margit c. r. alezredes nevére), személyes kézbesítés esetén hétköznap 9:00-15:00 óráig (kivéve péntek: 09:00-13.00), az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-14:00 óráig.

### **Ajánlattételi határidő:**

**2021. március hó 16. nap 10.00 óra**

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén kell a megjelölt határidőig leadni.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlat nem módosítható. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles ajánlatát titokban tartani. A kiíró a kormányrendelet 43.§ (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik a kiíró fenti címén a Gazdasági Igazgatóság hivatalos helyiségében (I. emelet 59. iroda) zárt körben, közjegyző jelenlétében.

### **A részvétel feltételei:**

Csak olyan gazdasági szereplő nyújthat be pályázatot, akinek tevékenysége kötődik a határátlépéshez.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, cég székhelye, képviselő neve), nyilatkozat a bérleti díjra
- A képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából magyarországi bejegyzésű cég esetén a cégalírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás, hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolata, az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó jogosultsággal rendelkező) személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.
- Hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata; ha van KSH azonosító szám
- Pályázó nyilatkozata elérhetőségéről (telefon, fax, e-mail) és a TEÁOR kódjáról.
- Mely helyiség(ek) tekintetében nyújt be ajánlatot és az arra/azokra vonatkozó HUF-ban fizetendő megajánlott bérleti díj megjelölését. Figyelemmel arra, hogy mind a 3 helyiség külön-külön részt képez, ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
  - o nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
  - o tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel;
  - o nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
  - o a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű;
  - o nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

- az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni.
- A Pályázó köteles csatolni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- A pályázó köteles csatolni nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 2021. március 16. napjának 10.00 órájáig a kiíró Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára beérkezzen.)
- A pályázat – bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeinek és a kötendő szerződés feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez szükséges-e külön társasági esemény (egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik)
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi miszerint szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy maga és a helyiségben foglalkoztatandó alkalmazottja(i) büntetlen előéletűek.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén milyen tevékenység végzéséhez használja a helyiség(ek)et

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik, mely határidő egy alkalommal maximum 15 nappal meghosszabbítható. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálást követően, a pályázati ajánlatok bontásától számított 8 napon vagy meghosszabbítás esetén a meghosszabbított határnaptól számított 8 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

### **A pályázat elbírálásakor, a megajánlott bérleti díj összege az értékelés alapja.**

A pályázat nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta az adott helyiségre vonatkozóan.

**Figyelemmel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 3 helyiség külön-külön részt képez, azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is), így, az ajánlatok értékelése helyiségenként külön-külön történik. Egy pályázó egy, több, vagy valamennyi helyiség tekintetében is lehet nyertes ajánlattevő.**

A kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjának lejártáig a bérleti szerződést megkötöti.

### **A kiíró fenntartja a jogát, hogy:**

- a nyertes pályázó visszalépése vagy a kormányrendelet 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével a szerződést kössön;
- a pályázatot a kormányrendelet 41.§ (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről ajánlattételre felhívottakat írásban értesíti.

### **Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- a Pályázó csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerűen);
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek.

### **NEM VEHET RÉSZT A PÁLYÁZATON, ILLETVE KIZÁRÁSRA KERÜL:**

- A pályázó gazdasági társaság nem nyújtotta be cégkivonatát, az egyéni vállalkozó a jegyzői nyilvántartás kivonata vagy vállalkozói igazolvány másolatát;
- A pályázó nem nyújtotta be az aláírási címpéldányát;
- A pályázó nem nyújtja be a szükséges, a pályázati előírt dokumentumokat;

- A pályázó valamely nyilatkozata alapján valamely kizáró ok hatálya alatt áll, illetve a pályázatot kiíró a nyilvános adatbázisokban történő ellenőrzés során kizáró okra vonatkozó adatot talál;
- A pályázó nem nyújt be írásbeli nyilatkozatot az átláthatóságról, vagy nem minősül átlátható szervezetnek;
- A pályázó nem fogadja el a pályázat vagy a kötendő szerződés feltételeit;
- A pályázó nem csatolja az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé.

#### **Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a kiíró a kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésében foglalt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Ha az ajánlattevő vagy érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály jogtanácsosa a 06/52/516-400/23-21 vagy 06/70/4911404 telefonszámon, Dr. Kovács Margit c. r. alezredes.

**Debrecen, 2021. február 12.**

**Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság**

## **MELLÉKLETEK**



**NYILATKOZAT**  
**pályázó azonosító adatairól**

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott .....(képviselő neve) a  
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázó  
adatai az alábbiak:

Pályázó neve/cégneve	
Pályázó székhelye	
Pályázó levelezési címe	
Képviselő neve	
Képviselő címe	
Telefonszám	
Telefax szám	
E-mail címe	
TEÁOR kód	
Cégjegyzékszám/Vállalkozói száma	igazolvány
Adószám	
KSH azonosító	
Működési engedély száma	

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott .....(képviselő neve) a ..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a **megajánlott bérleti díj:**

Helyiség megnevezése	Bérleti díj <sup>1</sup>
<b>Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv</b>	
35. számmal jelölt helyiség 6,71 m <sup>2</sup>	..... Ft/hó
<b>Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület</b>	
24. számmal jelölt helyiség 13,95 m	..... Ft/hó
25. számmal jelölt helyiség 14,58 m <sup>2</sup>	..... Ft/hó

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
Cégszerű aláírás

**Megjegyzés:**

**A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 10 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.**

<sup>1</sup> A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFÁ-t nem számít fel.

**NYILATKOZAT****Kizáró okokról**

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott .....(képviselő neve) a ..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy az általam képviselt pályázó

- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás;
- tevékenységét nem felfüggesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
- nem büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény miatt,
- nem büntetett előéletű a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, és ezért az eljárásból nem zárták ki.

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
Cégszerű aláírás

**A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó- és vám igazolása, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolás [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdez\\_es](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdez_es)), s ezt igazolja], és a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolása arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé.**

**Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolás**

## NYILATKOZAT

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott .....(képviselő neve) a ..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázat – bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeit és a kötendő szerződés feltételeit elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a ..... (pályázó neve) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötésig köteles vagyok titokban tartani az ajánlatom tartalmát, továbbá köteles vagyok a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhatok.

Nyilatkozom arról, hogy mind a képviseletemben eljáró személy, mind a helyiségben foglalkoztatandó alkalmazottak büntetlen előéletűek.

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott(ak) .....(képviselő(k) neve) a  
..... pályázó nevében nyilatkozom(unk), hogy  
nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez külön társasági esemény

szükséges\*

nem szükséges\*

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:**

**Egyéni vállalkozónak és magánszemélynek ezt a nyilatkozatot nem kell becsatolnia a pályázatához.**

## NYILATKOZAT

*a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyionkezelésében álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található 3 db helyiség bérbeadását érintő pályázathoz*

Alulírott .....(képviselő neve) a ..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi helyiség(ek)et az alábbi tevékenység végzéséhez használjuk:

Helyiség megnevezése	tevékenység megnevezése <sup>2</sup>
Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv	
35. számmal jelölt helyiség 6,71 m <sup>2</sup>	.....
Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület	
24. számmal jelölt helyiség 13,95 m	.....
25. számmal jelölt helyiség 14,58 m <sup>2</sup>	.....

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:**

**A pályázónak csak arra/azokra a helyiségre/helyiségre vonatkozóan kell a végzendő tevékenységről nyilatkoznia, amellyel/amelyekkel kapcsolatban ajánlatot tett.**

<sup>2</sup> Csak olyan tevékenység jelölhető meg, mely kapcsolódik a határátlépéshez.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### tervezet

mely létrejött egyrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth utca 20., adószám: 15720175-2-51; KSH szám: 15720175752431209) – képviselőjében eljáró Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány – mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**);

másrészről ..... (Székhely: .....; Cégjegyzékszám: .....; Adószám: .....), – képviselőjében eljáró ..... – mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) együttesen: Felek között alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság az *állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.), továbbá a Belügyminisztérium fejezet költségvetési gazdálkodásának rendjét megállapító 4/2015. (IV. 10.) (BK 8.) BM utasítás, valamint a Gazdálkodási Szabályzat kiadásáról rendelkező 7/2018. (II. 28.) ORFK utasítás* szabályai szerint nyilvános pályázati felhívás kiírásával megvalósuló pályázatát folytatott le a szerződés tárgyát képező ingatlanrész(ek) bérbeadása tárgyában. A pályázati eljárás nyertes ajánlattevője – a szerződés 3. pontjában meghatározott helyiség(ek) vonatkozásában – Bérlő lett, melyből következően a Felek szerződést kötnek egymással.

Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérbeadó pályázati felhívása (1. számú melléklet) és a Bérlő pályázati ajánlata (2. számú melléklet).

### 1. Előzmény:

- 1.1. A Vtv. 23. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyont az MNV Zrt. maga kezeli, illetve vagyongazdálkodási szerződés alapján többek között központi költségvetési szervnek hasznosításra átengedheti. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy a szerződés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az biztosítsa tulajdonosi joggyakorlás és vagyongazdálkodási feladatok szabályozott és átlátható módon történő végrehajtását, beleértve a vagyon használatának ellenőrzését. Ezen szerződés célja az állami vagyon rendeltetészerű és hatékony működtetése, állagának, állapotának védelme, értékének megőrzése, gyarapítása, illetve az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése, a központi költségvetési szervek működési feltételeinek biztosítása.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. és a Bérbeadó között 2013. június 26-án 110327-2013-0003 SZT-40068 számon vagyongazdálkodási szerződés jött létre, amelyben a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott ingatlanok szerepelnek, azaz az ingatlanok a használatba adó vagyongazdálkodásban állnak.

### 2. A szerződés célja:

- 2.1. A szerződést a Felek azzal a céllal kötik, hogy elősegítsék a jelen megállapodással érintett állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, illetve gyarapítását, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítását.

2.2. Bérelő a helyiség(eke)t az alábbi tevékenység végzéséhez használja: *pályázó pályázatában tett nyilatkozata szerint*

2.3. A fent megjelölt célok elérése érdekében a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlanrész(eke)t.

### 3. A szerződés tárgya:

A szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található alábbi helyiség(ek):

– .....sz. .... m<sup>2</sup> .....

### 4.A bérleti díj:

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj

.....,- Ft/hó,- Ft, azaz ..... forint.

A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFÁ-t nem számít fel.

4.2. A bérelő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult minden év január 01. napjától kezdődően, a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelő összeggel, a Bérelő egyidejű tájékoztatása mellett a bérleti díjat megemelni.

4.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetési költségeket, így különösen a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíjat, valamint a szemétszállítás díját (közüzemi díjak), továbbá a telefon- és a takarítási költségeket.

4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat havonta számlázza, melyet a Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési költségek elszámolása a bérelő általi fogyasztása szerint, tovább számlázással történik.

4.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész takarításáról saját költségén, maga köteles gondoskodni.

4.7. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

### 5. A Felek közötti jogviszony időtartama, birtokba lépés

5.1. A Felek közötti jogviszony a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra szól.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő a jelen szerződés megkötését követően lép birtokba.

- 5.3. Szerződő felek legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek állapotfelmérő jegyzőkönyvet, illetve tartozékleltárt készíteni, amelyet jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolnak.

## **6. A Bérló jogai és kötelezettségei:**

- 6.1. Bérló vállalja, hogy a helyiséget kizárólag a tevékenységi körében (cégjegyzék), valamint jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott, határátlépéshez kapcsolódó szolgáltatás nyújtására használja.
- 6.2. Bérló kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve a jogszabály által előírt kötelezettségeket teljesíti
- 6.3. Bérló kötelezi magát a határátkelőhely rendjének maradéktalan betartására.
- 6.4. A Bérló köteles a bérleti díjat jelen szerződésben meghatározott időpontig a Bérbeadónak megfizetni.
- 6.5. A Bérló a bérleményt a rendeltetésének megfelelően és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, ellenkező esetben a Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló – a birtokba lépésének időpontjától – köteles elvégezni a kisebb karbantartási munkálatokat, amelyek a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint a falak festésével kapcsolatos munkálatok elvégzését jelenti

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló karbantartási kötelezettsége alá eső bérlemény berendezései különösen az alábbiak:

- fűtőberendezés
- a bérlemény elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak

- 6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló a 6.6. pontban foglalt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetve a bérlemény berendezései szükségessé teszik.
- 6.8. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményen elvégzendő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkálat elvégzéséhez köteles a Bérbeadóhoz intézett kérelemben előzetes, írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolja a beruházás tételes költségvetését, illetőleg műszaki tervdokumentációt.
- 6.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján a Bérló jogosult a 6.8. pont alapján engedélyezett, ráfordított költségeket bérbeszámítással érvényesíteni. A Bérló tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a munkálatok elvégzéséhez a Bérbeadó nem adta a 6.8. pont szerinti hozzájárulását, úgy a költséget maga köteles viselni, az elvégzett munkálatok költségeit nem érvényesítheti a Bérbeadóval szemben.
- 6.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeszámítás az elvégeztetett munkálat költségéről kiállított és a Bérbeadóhoz benyújtott számla alapján történik.
- 6.11. A Bérló köteles túrni az épület karbantartásával kapcsolatos Bérbeadó általi munkálatok elvégzését.

- 6.12. A Bérelő a bérleményt albérletbe, vagy harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.13. A Bérelő a bérlemény vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi, valamint élelmiszerbiztonsági előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
- 6.14. A Bérelő a bérlemény esetleges hibáiról, hiányosságairól, a bekövetkezett káreseményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bérbeadót.
- 6.15. A Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatának a szabályait munkavállalóival, valamint egyéb, az érdekkörébe tartozó más személyekkel betartatni, ellenkező esetben felel mindazon kárért, amelyet a fenti személyek magatartása okozott.
- 6.16. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a bérleti jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.
- 6.17. Bérelő és alkalmazottai kötelesek betartani a rendőrségi objektumba történő be- és onnan kilépés, valamint benntartózkodás szabályait. Bérelő és alkalmazottai belépéséhez szükséges engedélyeket Bérbeadó Bérelő rendelkezésére bocsátja.
- 6.18. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy csak előzetesen bejelentett és priorált munkavállalók kerüljenek alkalmazásra.
- 6.19. A Bérelő a tűzrendészeti előírások betartása érdekében az általa használt helyiség kulcsainak egy másolatát zárt borítékban köteles az objektum védelmét ellátó személyzetnek átadni, hogy a szükséges intézkedéseket a károk megelőzése érdekében Bérbeadó részéről lehessen foganatosítani.

## **7. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei:**

- 7.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt akadályozná vagy meggátolná a rendeltetésszerű használatban, továbbá szavatol azért, hogy a bérlemény megfelel a szerződés 3. számú mellékletében rögzített állapotnak.
- 7.2. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, illetve szerződéseszerű használatát ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetve az ebből eredő kárának a megtérítését. Továbbá a Bérbeadó jogosult a karbantartási munkálatok, az engedélyezett felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkálatok Bérelő általi elvégzését, beruházások megvalósulását bármikor ellenőrizni, melyről a Bérelőt az ellenőrzés megkezdése előtt 8 nappal értesíti.
- 7.3. A Bérbeadó köteles gondoskodni a bérbe adott épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, így a Bérbeadó elvégzi az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges megelőző és javító munkálatokat, így különösen az épület felújítását, vezetékhálózat meghibásodásának elhárítását, továbbá a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a bérlemény berendezéseinek pótlását és cseréjét.
- 7.4. A Bérbeadó a 7.3. pontban foglalt kötelezettségét az életveszélyt okozó, valamint az épület állagát veszélyeztető hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartásával, vagy felújításával egyidejűleg köteles teljesíteni.

## 8. A szerződés módosítása és megszüntetése:

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a szerződés megszűnik. Megszűnik a szerződés akkor is, ha az ingatlan, vagy az ingatlanrész megsemmisül.
- 8.2. A határozott idő lejártát megelőzően a Felek írásban, a másik félhez eljuttatott felmondással, 60 napos felmondási idő betartása mellett, hónap végére szólóan, a bérleti díj és a közüzemi díjak elszámolása mellett a megállapodást indoklás nélkül felmondhatják.
- 8.3. A jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bérleti jogviszony kezdetekori állapotban és felszereltséggel a Bérbeadó birtokába visszaadni.
- 8.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Bérelő a 4. pontban részletezett bérleti díj és költségfizetéssel a szerződésben meghatározott határidőn túl, 15 napot meghaladó késedelembe esik, a bérleti díjat és költségeket írásbeli felszólítás ellenére sem egyenlíti ki.
- 8.5. A bérleti szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással megszünteti, ha
  - a Bérelő az ingatlan nem a rendeltetésének megfelelően használja, vagy
  - a Bérelő ingatlanon folytatott tevékenység végzésére vonatkozó engedélyét, illetve vállalkozói igazolványát az illetékes hatóság visszavonja, vagy
  - a Bérelőnek felróható okból az ingatlanon nagy mértékű állapotromlás következik be,
  - a Bérelő jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, tekintettel az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglaltakra,
  - a Bérelő a bérleti jogát a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása hiányában továbbadja harmadik személynek, vagy
  - a Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül végez a Bérbeadót terhelő karbantartási, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb beruházási munkálatokat.
- 8.6. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára a közüzemi díj kétszerese, az ezeket meghaladó hónapok tekintetében pedig havonta a közüzemi díj háromszorosa.
- 8.7. A Bérelő rendkívüli felmondással jogosult a megállapodást felmondani, ha az ingatlanon harmadik személynek olyan joga van, amely a használatot akadályozza, vagy meggátolja.
- 8.8. Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles az ingatlanrészt a rendkívüli felmondás, írásban történő közlését követő 15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bérleti jogviszony kezdetekori állapotban és felszereltséggel a Bérbeadó birtokába visszaadni.
- 8.9. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén csere helyiségre és pénzbeni térítésre nem tarthat igényt.
- 8.10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, illetve a 5. pontban meghatározott időpontban Bérelő köteles a bérleményt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, a Felek közötti elszámolás mellett. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa eszközölt beruházás a bérleményben marad, tekintettel arra, hogy annak értéke a bérleti díjba beszámításra kerül.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész a Bérbeadó birtokába történő visszabocsátásnak napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek

## 9. Kapcsolattartás:

Felek a folyamatos együttműködés biztosítása érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Bérbeadó részéről:

Műszaki kérdésekben: Miskolczi Nóra Judit  
Tel.: +36 52 516400/ 2079  
Email: [miskolczinj@hajdu.police.hu](mailto:miskolczinj@hajdu.police.hu)

Számlázási kérdésekben: Fülöp Tímea

Tel.: +36 52 516400/ 2608  
Email: [fulopt@hajdu.police.hu](mailto:fulopt@hajdu.police.hu)

Bérlő részéről: ..... (tel.: .....)

A fentiek személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást azzal, hogy a változást felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) € pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

## 10. Kikötések (klauzula pontok)

### 10.1. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

- 10.1.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- 10.1.2. A 10.1.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak.
- 10.1.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.
- 10.1.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).
- 10.1.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

- 10.2. A 10.1. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy (szerződő fél neve, megnevezése) lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
- 10.3. A 10.1. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérló – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és / vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

## 11. Záró rendelkezések:

- 11.1. Jelen szerződésből eredő jogvitáikat a Felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 11.2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII.18.) BM rendelet szabályai, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 11.3. Ezen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 1-4. számú példányok a Bérbeadót, 5-6. számú példányok pedig a Bérlőt illetik meg

Felek ezen szerződést megkötötték, annak minden pontjával egyetértettek és azt jóváhagyólag aláírták, valamint egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

**D e b r e c e n, 2021.**

.....  
**Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**címzetes egyetemi docens**  
**megyei rendőrfőkapitány**  
**Bérbeadó**

.....  
**Bérló**