

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám, telefon: 06 (52) 516-400 – továbbiakban: kiíró – az állami vagyronról rendelkező 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

n y i l v á n o s p á l y á z a t

keretében helyiségenként a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra **külön-külön** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található alábbi helyiségeket

Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv

- **Étterem, melegítő konyha, raktár**

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület:

- **26. számmal jelölt**
- **27. számmal jelölt**

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- **4 számú fülke**

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 4 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.

A pályázat célja:

Az állami vagyronnal való szakszerű vagyongazdálkodás, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítása.

Ajánlati biztosíték

Összege: 10.000,- HUF/helyiség

Az ajánlati biztosítékot magyar forintban (HUF) a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára kell átutalni, a „Ártánd iroda bérlet” jelige megjelölése mellett 2022. március 16. napjának 10.00 órájáig.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásától szóló felhívás megküldésének illetve az eljárás eredménytelenségének kihirdetésétől számított 15 munkanapon belül visszafizeti ajánlattevők részére.

Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Ingtatlanok adatai:

Központi kezelőépület

- **étterem** 69,65 m² bútorozatlan, villany és fűtés biztosított; **melegítő konyha** 24,27 m² bútorozatlan, villany és fűtés biztosított; **raktár** 5,98 m² bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- **26. számmal jelölt** 14,56 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **27. számmal jelölt** 14,14 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- **4 számú fülke** 10,71 m²

Bérbe adásra vonatkozó feltételek:

A megkövetelt minimális bérleti díj:

Központi kezelőépület

- **étterem, melegítő konyha, raktár 425.000,-**

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- **26. számmal jelölt 63.100,-**
- **27. számmal jelölt 63.100,-**

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- **4 számú fülke 69.000,-**

A bérlő a külön szolgáltatások díját (elektromos, gáz és vízenergia) a külön jogszabályok szerint köteles megtéríteni. A költséget a bérbeadó – a megállapított fogyasztás alapján – továbbszámlázza a bérlő irányába.

A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

A bérbeadó a bérlőnek a helyiségeket a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át.

A bérlő a helyiségek bérét havonta, egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára

A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant és annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A helyiség bérleti szerződésének megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A helyiségre bérlőtársi szerződés nem köthető, a bérlő a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja. A bérlő az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.

Egyéb feltételek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet előírásai az irányadók.

A pályázatok beadásának módja:

A megjelölt ingatlanokra egy pályázatban lehet ajánlatot benyújtani, de bérleményenként külön megjelölve, akár egy, akár, több, vagy valamennyi helyiség vonatkozásában. A bérleti díjra vonatkozó ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére – 4024 Debrecen, Kossuth u. 20., Barnai János r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes Úr nevére – közvetlenül vagy postai úton, **egy eredeti példányban** kell benyújtani.

A borítékon a következő jelígyet/tárgyat: „**Ártánd bérleti pályázat ... iroda**” fel kell tüntetni, valamint, hogy az „Ajánlattételi határidő: 2022. év március hó 16. nap 10.00 óra”, és hogy „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” „SK felbontásra!”

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatokat **személyesen** vagy futárszolgálattal javasoljuk benyújtani, ugyanis a Központi Érkeztető Rendszer (KÉR) miatt a hagyományos postai úton feladott küldemények elsőbbségi jelölés esetén sem kerülnek ajánlatkérő részére a következő munkanap kézbesítésre, csak azt követő későbbi időpontban. Az ajánlat benyújtandó Ajánlatkérő székhelyén (I. emelet 64. számú iroda, dr. Kovács Margit c. r. alezredes nevére), személyes kézbesítés esetén hétköznap 9:00-15:00 óráig (kivéve péntek: 09:00-13.00), az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-14:00 óráig.

Ajánlattételi határidő:

2022. március hó 16. nap 10.00 óra

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén kell a megjelölt határidőig leadni.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlat nem módosítható. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles ajánlatát titokban tartani. A kiíró a kormányrendelet 43.§ (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik a kiíró fenti címén a Gazdasági Igazgatóság hivatalos helyiségében (I. emelet 59. iroda) zárt körben, közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

Csak olyan gazdasági szereplő nyújthat be pályázatot, akinek tevékenysége kötődik a határátlépéshez.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, cég székhelye, képviselő neve), nyilatkozat a bérleti díjra
- A képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából magyarországi bejegyzésű cég esetén a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás, hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolata, az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó jogosultsággal rendelkező) személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.
- Hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, míg egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata vagy jegyzői nyilvántartás kivonata, vagy a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos egyenértékű dokumentum;
- ha van KSH azonosító szám megadása
- Pályázó nyilatkozata elérhetőségéről (telefon, fax, e-mail) és a TEÁOR kódjáról.
- Mely helyiség(ek) tekintetében nyújt be ajánlatot és az arra/azokra vonatkozó HUF-ban fizetendő megajánlott bérleti díj megjelölését. Figyelemmel arra, hogy mind a 4 helyiség külön-külön részt képez, ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
 - tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel;
 - nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében

meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű;

- nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
 - az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni.
- A Pályázó köteles csatolni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
 - A pályázó köteles csatolni nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
 - Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 2022. március 16. napjának 10.00 órájáig a kiíró Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára beérkezzen.)
 - A pályázat – bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeinek és a kötendő szerződés feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
 - A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez szükséges-e külön társasági esemény (egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik)
 - A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi miszerint szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.
 - A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy maga és a helyiségben foglalkoztatandó alkalmazottja(i) büntetlen előéletűek.
 - A pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén milyen tevékenység végzéséhez használja a helyiség(ek)et

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felrőható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázó az ajánlati biztosítékot

elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik, mely határidő egy alkalommal maximum 15 nappal meghosszabbítható. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálást követően, a pályázati ajánlatok bontásától számított 8 napon vagy meghosszabbítás esetén a meghosszabbított határnaptól számított 8 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat elbírálásakor, a megajánlott bérleti díj összege az értékelés alapja.

A pályázat nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta az adott helyiségre vonatkozóan.

Figyelemmel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 4 helyiség külön-külön részt képez, azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is), így, az ajánlatok értékelése helyiségenként külön-külön történik. Egy pályázó egy, több, vagy valamennyi helyiség tekintetében is lehet nyertes ajánlattevő.

A kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjának lejártáig a bérleti szerződést megkötí.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése vagy a kormányrendelet 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével a szerződést kössön;
- a pályázatot a kormányrendelet 41.§ (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről ajánlattételre felhívottakat írásban értesíti.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- a Pályázó csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról,

- hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerűen);
 - az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek.

Hiánypótlás

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság a hiányos pályázatot benyújtó Pályázó részére legfeljebb egy alkalommal a hiányzó dokumentumok, adatok tekintetében hiánypótlást biztosít.

NEM VEHET RÉSZT A PÁLYÁZATON, ILLETVE KIZÁRÁSRA KERÜL **hiánypótlást követően:**

- A pályázó gazdasági társaság nem nyújtotta be cégkivonatát, míg az egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolatát vagy jegyzői nyilvántartás kivonatát, vagy a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos egyenértékű dokumentumot.
- A pályázó nem nyújtja be a szükséges, a pályázati előírt dokumentumokat;
- A pályázó valamely nyilatkozata alapján valamely kizáró ok hatálya alatt áll, illetve a pályázatot kiíró a nyilvános adatbázisokban történő ellenőrzés során kizáró okra vonatkozó adatot talál;
- A pályázó nem nyújt be írásbeli nyilatkozatot az átláthatóságról, vagy nem minősül átlátható szervezetnek;
- A pályázó nem fogadja el a pályázat vagy a kötendő szerződés feltételeit;
- A pályázó nem csatolja az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a kiíró a kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésében foglalt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Ha az ajánlattevő vagy érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály jogtanácsosa a 06/52/516-400/23-21 vagy 06/70/4911404 telefonszámon, Dr. Kovács Margit c. r. alezredes.

MELLÉKLETEK

NYILATKOZAT
pályázó azonosító adatairól

Alulírott(képviselő neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázó
adatai az alábbiak:

Pályázó neve/cégneve	
Pályázó székhelye	
Pályázó levelezési címe	
Képviselő neve	
Képviselő címe	
Telefonszám	
Telefax szám	
E-mail címe	
TEÁOR kód	
Cégjegyzékszám/Vállalkozói igazolvány száma	
Adószám	
KSH azonosító	
Működési engedély száma	

Kelt:, 2022.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a pályázó nevében nyilatkozom, hogy a **megajánlott bérleti díj:**

Helyiség megnevezése	Minimális bérleti díj	Bérleti díj ¹
Központi kezelőépület		
Étterem, melegítő konyha, raktár	425.000,- Ft/hó
Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület		
26. számmal jelölt	63.100,- Ft/hó
27. számmal jelölt	63.100,- Ft/hó
Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke		
4 számú fülke	69.000,- Ft/hó

Kelt:, 2022.

.....
Cégszerű aláírás

Megjegyzés:

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 4 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.

¹ A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFÁ-t nem számít fel azzal, hogy amennyiben a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlan(ingatlanrész) bérbeadása jogszabályváltozás miatt kötelező jelleggel ÁFA fizetési kötelezettség alá esik, úgy, a nyertes pályázót a havi bérleti díjon felül a jogszabályban előírt ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

NYILATKOZAT

Kizáró okokról

Alulírott(képviselő neve) a Alulírott
 (születési név:.....; an.:
; lakhely.....), mint a
 (székhely:.....;
 cégjegyzékszám:.....; adószám:.....;
 gazdasági társaság képviselője

nyilatkozom,

hogy

- a képviselt gazdasági társaság nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- a képviselt gazdasági társaság tevékenységét nem függesztette vagy felfüggesztették fel;
- a képviselt gazdasági társaságnak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű(ek);
- a képviselt gazdasági társaság nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni;
- a képviselt gazdasági társaság az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban, mint nyertes ajánlattevő nem lépett vissza a szerződés megkötésétől;
- a képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;

Kelt:, 2022.

.....
 Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti
vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való
megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,
 (név), mint a
(cégnév)
(székhely)
(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
 képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c)
 pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
 bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzendő**]
 a) költségvetési szerv,
 b) köztestület,
 c) helyi önkormányzat,
 d) nemzetiségi önkormányzat,
 e) társulás,
 f) egyházi jogi személy,
 g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
[**önkormányzat megnevezése**] helyi önkormányzat külön-
 külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
 h) külföldi helyhatóság,
 i) külföldi állami szerv,
 j) külföldi helyhatósági szerv,
 k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
 [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan
 működő részvénytársaság,
 ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyekkel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
(cégnév)
(székhely)(adószám) törvényes képviselője
 nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
 (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
 a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi
 személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
 megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
 ab) [**a megfelelő aláhúzendő**],
 – az Európai Unió tagállamában,
 – az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 – a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott,.....
 (név), mint
 a.....
(civil szervezet, vízitársulat
 neve).....(szék
 hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom,
 hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §
 (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
 törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak
 szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz
 ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,
 cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó	Tényleges	Születési	Anyja neve	Részesedés

	szervezet neve	tulajdonos	hely és idő		mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:, 2022.

.....
cégszerű aláírás

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó- és vám igazolása, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolás [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában(https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdez_es), s ezt igazolja].

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolás

NYILATKOZAT

Alulírott(ak)(képviselő(k) neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom(unk), hogy
nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez külön társasági esemény

szükséges*

nem szükséges*

Kelt:, 2022.

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés:

Egyéni vállalkozónak és magánszemélynek ezt a nyilatkozatot nem kell becsatolnia a pályázatához.

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a pályázó nevében nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi helyiség(ek)et az alábbi tevékenység végzéséhez használjuk:

Helyiség megnevezése	Tevékenység
Központi kezelőépület	
Étterem, melegítő konyha, raktár	
Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület	
26. számmal jelölt	
27. számmal jelölt	
Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke	
4 számú fülke	

Kelt:, 2022.

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés:

A pályázónak csak arra/azokra a helyiségre/helyiségre vonatkozóan kell a végzendő tevékenységről nyilatkoznia, amellyel/amelyekkel kapcsolatban ajánlatot tett.

NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a
..... pályázó nevében nyilatkozom, hogy a pályázat –
bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeit és a kötendő szerződés feltételeit elfogadom.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

CSAK AZ ÉTTEREM BÉRLETÉRE PÁLYÁZÓNAK!!!!**NYILATKOZAT**

Alulírott(képviselő neve) a
 pályázó nevében nyilatkozom, hogy

- saját vállalkozásomban már rendelkezem a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel és vállalom, hogy a bérleményre már a szerződéskötés időpontjától kezdődően kiépítem és alkalmazom a HACCP-minőségbiztosítási rendszert
- vállalom, hogy a bérleti szerződés aláírásának napjára az MRFK részére becsatolom azon irat, tanúsítvány másolatát, amely bizonyítja, hogy a bérleményre vonatkozóan rendelkezem a HACCP rendszerrel.
- tudomásul veszem, hogy a bérleményt érintően a HACCP minőségbiztosítási rendszer ezen határidőre való ki nem építése esetén a bérleti szerződést bérbeadó erre hivatkozással azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondhatja.
- tudomásul veszem, hogy velem, alkalmazottammal szemben, valamint a bérleményt érintően a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
- nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottakat foglalkoztatok, akik érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel-miszer-higiéniiai alapismereti vizsgával rendelkeznek
- a szerződéskötésig köteles vagyok titokban tartani ajánlatom tartalmát, köteles vagyok továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhatok.
- vállalom a bérlemény étterem céljára való működéséhez szükséges hatósági engedély/ek beszerzését (különösen az illetékes önkormányzat jegyzőjének működési engedélye, ANTSZ és az állategészségügyi szakhatóság engedélye).
- magam és az étteremben foglalkoztatandó alkalmazottaim büntetlen előéletűek.
- megfelel a jogszabályokban meghatározott előírásoknak:
 - az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 20/2021. (V. 17.) AM rendelet alapján az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállítása és forgalomba hozatala étel-miszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatal külön engedélyével történhet;
 - a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának étel-miszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet;
 - a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX. 29.) Kormányrendelet;
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet;

Kelt:.....

.....
 cégszerű aláírás

Szám: 09000-152/

/2022.szerz.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth utca 20., adószám: 15720175-2-51; KSH szám: 15720175752431209) – képviselőjében eljáró Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány – mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**);

másrészről (Székhely:; Cégjegyzékszám:; Adószám:), – képviselőjében eljáró – mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) együttesen: Felek között alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság az *állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.), továbbá a Belügyminisztérium fejezet költségvetési gazdálkodásának rendjét megállapító 4/2015. (IV. 10.) (BK 8.) BM utasítás, valamint a Gazdálkodási Szabályzat kiadásáról rendelkező 7/2018. (II. 28.) ORFK utasítás* szabályai szerint nyilvános pályázati felhívás kiírásával megvalósuló pályázatát folytatott le a szerződés tárgyát képező ingatlanrész(ek) bérbeadása tárgyában. A pályázattal eljárás nyertes ajánlattevője – a szerződés 3. pontjában meghatározott helyiség(ek) vonatkozásában – Bérlő lett, melyből következően a Felek szerződést kötnek egymással.

Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérbeadó pályázati felhívása (1. számú melléklet) és a Bérlő pályázati ajánlata (2. számú melléklet).

1. Előzmény:

- 1.1. A Vtv. 23. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyont az MNV Zrt. maga kezeli, illetve vagyongazdálkodási szerződés alapján többek között központi költségvetési szervnek hasznosításra átengedheti. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy a szerződés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az biztosítsa tulajdonosi joggyakorlás és vagyongazdálkodási feladatok szabályozott és átlátható módon történő végrehajtását, beleértve a vagyon használatának ellenőrzését. Ezen szerződés célja az állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, állagának, állapotának védelme, értékének megőrzése, gyarapítása, illetve az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése, a központi költségvetési szervek működési feltételeinek biztosítása.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. és a Bérbeadó között 2013. június 26-án 110327-2013-0003 SZT-40068 számon vagyongazdálkodási szerződés jött létre, amelyben a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott ingatlanok szerepelnek, azaz az ingatlanok a használatba adó vagyongazdálkodásában állnak.

2. A szerződés célja:

- 2.1. A szerződést a Felek azzal a céllal kötik, hogy elősegítsék a jelen megállapodással érintett állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, illetve gyarapítását, az

állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítását.

- 2.2. Bérló a helyiség(ek)e)t az alábbi tevékenység végzéséhez használja: *pályázó pályázatában tett nyilatkozata szerint*
- 2.3. A fent megjelölt célok elérése érdekében a Bérbeadó bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlanrész(ek)e)t.

3. A szerződés tárgya:

A szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közüti Határátkelőhely területén található alábbi helyiség(ek):

–sz. m²

4. A bérleti díj:

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj

.....,- Ft/hó,- Ft, azaz forint.

A bérbeadással kapcsolatban Bérbeadó ÁFÁ-t nem számít fel.

- 4.2. A bérló tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult minden év január 01. napjától kezdődően, a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelő összeggel, a Bérló egyidejű tájékoztatása mellett a bérleti díjat megemelni.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetési költségeket, így különösen a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíjat, valamint a szemétszállítás díját (közüzemi díjak), továbbá a telefon- és a takarítási költségeket.
- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat havonta számlázza, melyet a Bérló a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési költségek elszámolása a bérló általi fogyasztása szerint, tovább számlázással történik.
- 4.6. Bérló tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész takarításáról saját költségén, maga köteles gondoskodni.
- 4.7. Bérló kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy valótlán tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérló vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

5. A Felek közötti jogviszony időtartama, birtokba lépés

- 5.1. A Felek közötti jogviszony a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra szól.

- 5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló a jelen szerződés megkötését követően lép birtokba.
- 5.3. Szerződő felek legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek állapotfelmérő jegyzőkönyvet, illetve tartozékeltárt készíteni, amelyet jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolnak.

6. A Bérló jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Bérló vállalja, hogy a helyiséget kizárólag a tevékenységi körében (cégjegyzék), valamint jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott, határátlépéshez kapcsolódó szolgáltatás nyújtására használja.
- 6.2. Bérló kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve a jogszabály által előírt kötelezettségeket teljesíti
- 6.3. Bérló kötelezi magát a határátkelőhely rendjének maradéktalan betartására.
- 6.4. A Bérló köteles a bérleti díjat jelen szerződésben meghatározott időpontig a Bérbeadónak megfizetni.
- 6.5. A Bérló a bérleményt a rendeltetésének megfelelően és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, ellenkező esetben a Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló – a birtokba lépésének időpontjától – köteles elvégezni a kisebb karbantartási munkálatokat, amelyek a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint a falak festésével kapcsolatos munkálatok elvégzését jelenti

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló karbantartási kötelezettsége alá eső bérlemény berendezései különösen az alábbiak:

- fűtőberendezés
- a bérlemény elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak

- 6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló a 6.6. pontban foglalt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetve a bérlemény berendezései szükségessé teszik.
- 6.8. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményen elvégzendő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkálat elvégzéséhez köteles a Bérbeadóhoz intézett kérelemben előzetes, írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolja a beruházás tételes költségvetését, illetőleg műszaki tervdokumentációt.
- 6.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján a Bérló jogosult a 6.8. pont alapján engedélyezett, ráfordított költségeket bérbeszámítással érvényesíteni. A Bérló tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a munkálatok elvégzéséhez a Bérbeadó nem adta a 6.8. pont szerinti hozzájárulását, úgy a költséget maga köteles viselni, az elvégzett munkálatok költségeit nem érvényesítheti a Bérbeadóval szemben.
- 6.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeszámítás az elvégzett munkálat költségéről kiállított és a Bérbeadóhoz benyújtott számla alapján történik.

- 6.11. A Bérelő köteles túrni az épület karbantartásával kapcsolatos Bérbeadó általi munkálatok elvégzését.
- 6.12. A Bérelő a bérleményt albérletbe, vagy harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.13. A Bérelő a bérlemény vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi, valamint élelmiszerbiztonsági előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
- 6.14. A Bérelő a bérlemény esetleges hibáiról, hiányosságairól, a bekövetkezett káreseményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bérbeadót.
- 6.15. A Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatának a szabályait munkavállalóival, valamint egyéb, az érdekkörébe tartozó más személyekkel betartatni, ellenkező esetben felel mindazon kárért, amelyet a fenti személyek magatartása okozott.
- 6.16. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a bérleti jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.
- 6.17. Bérelő és alkalmazottai kötelesek betartani a rendőrségi objektumba történő be- és onnan kilépés, valamint benntartózkodás szabályait. Bérelő és alkalmazottai belépéséhez szükséges engedélyeket Bérbeadó Bérelő rendelkezésére bocsátja.
- 6.18. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy csak előzetesen bejelentett és priorált munkavállalók kerüljenek alkalmazásra.
- 6.19. A Bérelő a tűzrendészeti előírások betartása érdekében az általa használt helyiség kulcsainak egy másolatát zárt borítékban köteles az objektum védelmét ellátó személyzetnek átadni, hogy a szükséges intézkedéseket a károk megelőzése érdekében Bérbeadó részéről lehessen foganatosítani.

7. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt akadályozná vagy meggátolná a rendeltetésszerű használatban, továbbá szavatol azért, hogy a bérlemény megfelel a szerződés 3. számú mellékletében rögzített állapotnak.
- 7.2. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatát ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetve az ebből eredő kárának a megtérítését. Továbbá a Bérbeadó jogosult a karbantartási munkálatok, az engedélyezett felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkálatok Bérelő általi elvégzését, beruházások megvalósulását bármikor ellenőrizni, melyről a Bérelőt az ellenőrzés megkezdése előtt 8 nappal értesíti.
- 7.3. A Bérbeadó köteles gondoskodni a bérbe adott épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, így a Bérbeadó elvégzi az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges megelőző és javító munkálatokat, így különösen az épület felújítását, vezetékháló meghibásodásának elhárítását, továbbá a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a bérlemény berendezéseinek pótlását és cseréjét.

- 7.4. A Bérbeadó a 7.3. pontban foglalt kötelezettségét az életveszélyt okozó, valamint az épület állagát veszélyeztető hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartásával, vagy felújításával egyidejűleg köteles teljesíteni.

8. A szerződés módosítása és megszüntetése:

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a szerződés megszűnik. Megszűnik a szerződés akkor is, ha az ingatlan, vagy az ingatlanrész megsemmisül.
- 8.2. A határozott idő lejártát megelőzően a Felek írásban, a másik félhez eljuttatott felmondással, 60 napos felmondási idő betartása mellett, hónap végére szólóan, a bérleti díj és a közüzemi díjak elszámolása mellett a megállapodást indoklás nélkül felmondhatják.
- 8.3. A jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bérleti jogviszony kezdetekori állapotban és felszereltséggel a Bérbeadó birtokába visszaadni.
- 8.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Bérelő a 4. pontban részletezett bérleti díj és költségfizetéssel a szerződésben meghatározott határidőn túl, 15 napot meghaladó késedelembe esik, a bérleti díjat és költségeket írásbeli felszólítás ellenére sem egyenlíti ki.
- 8.5. A bérleti szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással megszünteti, ha
- a Bérelő az ingatlant nem a rendeltetésének megfelelően használja, vagy
 - a Bérelő ingatlanon folytatott tevékenység végzésére vonatkozó engedélyét, illetve vállalkozói igazolványát az illetékes hatóság visszavonja, vagy
 - a Bérelőnek felróható okból az ingatlanon nagy mértékű állapotromlás következik be,
 - a Bérelő jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, tekintettel az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglaltakra,
 - a Bérelő a bérleti jogát a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása hiányában továbbadja harmadik személynek, vagy
 - a Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül végez a Bérbeadót terhelő karbantartási, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb beruházási munkálatokat.
- 8.6. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára a közüzemi díj kétszerese, az ezeket meghaladó hónapok tekintetében pedig havonta a közüzemi díj háromszorosa.
- 8.7. A Bérelő rendkívüli felmondással jogosult a megállapodást felmondani, ha az ingatlanon harmadik személynek olyan joga van, amely a használatot akadályozza, vagy meggátolja.
- 8.8. Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles az ingatlanrészt a rendkívüli felmondás, írásban történő közlését követő 15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bérleti jogviszony kezdetekori állapotban és felszereltséggel a Bérbeadó birtokába visszaadni.
- 8.9. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén csere helyiségre és pénzbeni térítésre nem tarthat igényt.
- 8.10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, illetve a 5. pontban meghatározott időpontban Bérelő köteles a bérleményt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, a Felek közötti elszámolás mellett. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa eszközölt beruházás a bérleményben marad, tekintettel arra, hogy annak értéke a bérleti díjba beszámításra kerül.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész a Bérbeadó birtokába történő visszabocsátásnak napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek

9. Kapcsolattartás:

Felek a folyamatos együttműködés biztosítása érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Bérbeadó részéről:

Műszaki kérdésekben: Miskolczi Nóra Judit
Tel.: +36 52 516400/ 2079
Email: miskolczinj@hajdu.police.hu

Számlázási kérdésekben: Fülöp Tímea
Tel.: +36 52 516400/ 2608
Email: fulopt@hajdu.police.hu

Bérlő részéről: (tel.:)

A fentiek személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást azzal, hogy a változást felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) € pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

10. Kikötések (klauzula pontok)

10.1. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

10.1.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

10.1.2. A 10.1.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak.

10.1.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

10.1.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérló külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

10.1.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

10.2. A 10.1. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy (szerződő fél neve, megnevezése) lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

10.3. A 10.1. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérló – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és / vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

11. Záró rendelkezések:

11.1. Jelen szerződésből eredő jogvitáikat a Felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

11.2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII.18.) BM rendelet szabályai, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

11.3. Ezen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 1-4. számú példányok a Bérbeadót, 5-6. számú példányok pedig a Bérlőt illetik meg

Felek ezen szerződést megkötötték, annak minden pontjával egyetértettek és azt jóváhagyólag aláírták, valamint egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

D e b r e c e n, 2022.

.....
Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 címzetes egyetemi docens
 megyei rendőrfőkapitány
 Bérbeadó

.....
Bérló